






募集住宅一覧表

注意

家賃	○家賃額はお申込世帯の月取額に応じて、第1分位から第7分位までの7段階に分かれています。(月取額の計算方法については9～17ページ参照) 9～17ページ ※同じ住宅でも、住戸面積、竣工年度などによって家賃が異なります。そのため、掲載されている家賃額はその住宅の主な家賃額です。
抽選区分	○一般世帯と同じ住宅に申込みを行う方で、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯の要件に該当する方及び単身で申込みを行う方で一定の要件に該当する方は、抽選番号を多く割り振る抽選優遇制度の適用を受けることができます。(19ページ参照) 19ページ ○高齢者世帯・心身障がい者世帯で申込まれても、住宅の仕様は一般世帯と同じ仕様で、住宅の仕様に変更はありません。 ○住宅名の右に(3人以上)と記載してある住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。 ○住宅名の右に(4人以上)と記載してある住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。
エレベーター	○エレベーターの有無と、入居を予定している部屋の階数ごとの内訳を記載しています。 ○エレベーターのない住宅では、1階でも3段程度の階段昇降が必要です。 ○エレベーターがある住宅で、「○(踊場)」と記載している住宅は、エレベーターを階段の踊場に設置しているため、6段程度の階段昇降が必要です。 ○エレベーターがある住宅で、「○(隔階)」と記載している住宅は、エレベーターが、1階・4階・6階・8階の踊場に停止するため、 <u>全ての部屋で階段昇降が必要</u> です。
部屋決め	○入居する部屋は、当選順位を考慮して決めさせていただきますので、入居する部屋や階数を指定することはできません。また、入居後に名義人を含んで別の市営住宅を申し込むことはできません。
駐車場	○福岡市管理駐車場がある住宅については、駐車場利用料金(主な料金)を記載しています。ただし、現在空き区画がない場合や棟により駐車場がない住宅もあります。なお、駐車できる車の規格は、長さ490センチ以下・幅180センチ以下の乗用自動車、または、長さ490センチ以下・幅180センチ以下・車両重量2トン未満の貨物自動車です。(一部区画を除く) ○中央区・南区・城南区の住宅においては、駐車場の手続き窓口が異なります。中央・南・城南区施設管理事務所 TEL:092-262-1090 住所:福岡市博多区住吉二丁目16番1号 メゾン住吉212号
ガス	○“プロパン”はプロパンガスを使用している住宅です。記人のない住宅は天然ガス(13A)です。住宅によっては湯沸器を取り付けられない住宅もあります。
間取り	○50㎡未満の3Kや3DKの住宅は、3つの部屋のうち、1つの部屋が2～3畳しかない場合があります。 ○4DKの住宅は間仕切りが一部アコーディオンカーテンの場合があります。
その他	○市営住宅の空き家は、市営住宅内の建替事業等の移転先や災害等による一時使用のために確保しているものもあり、全てが募集対象になるわけではございませんので、ご了承ください。

12. 今回の募集内容

(1) 空き家住宅について

	募集する住宅の種類	募集戸数	記載ページ	
2人以上で入居 	一般世帯向住宅(抽選優遇世帯を含む)	88戸	33～38	
	別枠募集住宅	子育て(中学生以下)世帯向住宅	43戸	39～42
		【期限付き入居】子育て(中学生以下)世帯向住宅	21戸	43～44
		新婚世帯向住宅	6戸	45～46
		高齢者・身体障がい者世帯向住宅	8戸	45～46
2人以上(単身)・1人以上(単身)で入居 	車椅子使用者世帯向住宅	3戸	47～48	
1人(単身)で入居 	高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅	51戸	49～50	
	単身者世帯向住宅	12戸	51～52	
特別募集住宅 	1人(単身)でも2人以上でも申込みできる住宅	5戸	53～56	
	2人以上が申込みできる住宅	2戸		
	1人(単身)の方が申込みできる住宅	5戸		
2人以上で入居 	玄界東住宅【子育て(中学生以下)世帯向住宅】	2戸	57～58	
	合計	246戸		

募集係からのお願い

記入ミスが多い事項

最も多い記入ミスは申込住宅の世帯区分コードの間違いです。同じ住宅名で「2人以上で入居するための住宅」や、「単身で入居するための住宅」などがあり、コードが異なりますので再度確認のうえ、記入ください。

世帯区分コード	□□	申込戸数	□□□□	回目	□□
---------	----	------	------	----	----

世帯区分コードに間違いがないか確認ください。

13. 2人以上で入居の募集住宅一覧表 1-①

2人以上

一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】	
一般世帯【01】 21ページ	抽選優遇世帯
ひとり親世帯【13】 21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】 21ページ
高齢者世帯【03】 21ページ	心身障がい者世帯【10】 22ページ
	犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

7~17・21~22ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9~17ページへ

○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。



区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス	
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
	1130201	松崎（3人以上）	2	○			1			1	3LDK	67~70	平 8~10		
	1130400	高須磨	1	○						1	3DK	61	昭59		
	1130730	唐原 3階	1	×			1				3DK	57	昭60		
	1131230	八田第2 3階	1	×			1				3DK	66	昭43		
	1131250	八田第2 5階	1	×						1	3DK	71	昭43		
	1131800	城浜A	1	○			1				2DK	48	平30		
	1131801	城浜B	1	○			1				3DK	59	平30		
	1131802	城浜（リモデル）	2	○※ (踊場)			1			1	3DK	51	昭46 (平21~22)		
	1131840	城浜 4階	2	×						2	3DK	40	昭46~48		
	1131850	城浜 5階	4	×						4	3DK	40	昭46~48		
	1133720	大岳 2階	1	×			1				2DK	51	昭56	プロパン	
東区	1133800	香椎浜三街区	3	○						1	2	3DK	58	昭56~57	
	1133900	千早北	1	○						1	3DK	57	昭57		
	1134200	香椎浜一街区	1	○						1	3DK	57	昭57		
	1134220	香椎浜一街区 2階	1	×			1				3DK	56	昭57		
	1134330	松崎浜 3階	1	×			1				3DK	64	昭57		
	1134430	和白丘 3階	1	×			1				3DK	57	昭58		
	1134840	若宮 4階	1	×						1	3DK	62	昭59		
	1134930	塩浜 3階	1	×			1				3DK	58	昭60		
	1135120	香椎浜二街区 2階	1	×			1				3DK	57	昭62		
	1135220	高美ヶ丘 2階	1	×			1				3DK	57	平 1		
	1135320	青菜 2階	1	×			1				3DK	70	平 4		
	1135701	下原（3人以上）	1	○						1	3LDK	70	平11		

※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。
 ※城浜（リモデル）住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

家賃（円）							駐車場 （円）	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
31,900	36,800	42,100	47,500	54,300	62,700	73,400	5,320	若宮5丁目21番	若宮	多々良	7.0
23,600	27,200	31,100	35,100	40,100	46,300	54,200	5,010	箱崎7丁目13・15・19番	東箱崎	箱崎	9.0
22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,200	49,200	4,170	唐原2丁目22番	香住丘	香椎第2	6.0
26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,100	59,900	5,120	八田4丁目2~4・7・8番	八田	多々良中央	0.0
28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	64,900	5,550	八田4丁目2~4・7・8番	八田	多々良中央	0.0
24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,100	4,880	城浜団地	城浜	城香	47.0
29,100	33,600	38,400	43,400	49,500	57,200	66,900	4,880	城浜団地	城浜	城香	47.0
22,000	25,300	29,000	32,700	37,400	43,100	50,500	なし	城浜団地	城浜	城香	9.0
13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	25,600	28,900	なし	城浜団地	城浜	城香	0.0
13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	25,600	29,400	なし	城浜団地	城浜	城香	1.0
17,600	20,400	23,300	26,300	30,000	34,600	36,100	なし	大岳3丁目21番	西戸崎	志賀	0.0
22,300	25,800	29,500	33,200	38,000	43,800	51,300	4,790	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	3.5
22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,200	50,600	4,790	千早2丁目34・45番	千早西	香椎第1	9.0
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,200	5,120	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	4.0
21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	46,700	5,120	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	1.0
23,800	27,500	31,400	35,400	40,500	46,700	50,700	4,170	松崎2丁目11番	名島	松崎	2.0
22,400	25,900	29,600	33,400	38,100	44,000	51,500	4,790	和白丘1丁目6番	美和台	和白丘	6.0
23,400	27,100	30,900	34,900	39,900	46,000	51,600	4,400	若宮2丁目21番	若宮	多々良	0.0
22,200	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	50,300	4,170	塩浜1丁目2・4番	和白	和白	2.0
23,900	27,600	31,500	35,600	40,700	46,900	53,000	4,790	香椎浜1丁目2番	香陵	香椎第1	7.0
23,300	26,900	30,700	34,700	39,600	45,700	52,100	4,170	高美台2丁目49・50番	和白東	和白丘	6.0
29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,300	4,250	青菜2丁目14番	青菜	青菜	10.0
30,900	35,700	40,800	46,100	52,600	60,700	71,100	3,600	下原5丁目73番	香椎下原	香椎第3	4.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

13. 2人以上 / 一般世帯向住宅

13. 2人以上 / 一般世帯向住宅

13. 2人以上で入居の募集住宅一覧表 1-②

2人以上

一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】	
一般世帯【01】 21ページ	抽選優遇世帯
ひとり親世帯【13】 21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】 21ページ
高齢者世帯【03】 21ページ	心身障がい者世帯【10】 22ページ
	犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

【注意1】 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

【注意2】 申込資格や要件を必ず確認してください。

☎ 7～17・21～22ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は ☎ 9～17ページへ

○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。



区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
博多区	1120100	小林町第1	1	○		1					3DK	55	昭58	
	1120200	小林町第2	1	○					1	3DK	58	昭59		
	1120600	西春町	1	○		1				3DK	59	平26		
	1120800	板付A	1	○					1	2DK	48	令3		
	1120801	板付B	1	○					1	3DK	46	昭50		
	1120802	板付C	1	○	※(隔階)				1	3DK	48	昭49		
	1120900	月隈	1	○					1	3DK	59	平22	プロパン	
	1121700	板付南	1	○			1			3DK	49	昭51		
	1121830	月隈東 3階	1	×			1			3DK	56	昭52	プロパン	
	1122300	吉塚	2	○			1	1		3DK	57	昭54		
	1122500	那珂第1	2	○					2	3DK	57	昭57		
1122650	那珂東 5階	1	×				1		3DK	64	昭56			
1122900	東比恵	2	○				1	1	3DK	59	昭57			
1124311	空港前 1階(3人以上)	1	×		1				3LDK	70	平9			
1124700	千代パビオン	1	○					1	3DK	61	平14			
中央区	1110200	地行	1	○				1	3DK	54	昭60			
	1110600	福浜	2	○		1			1	3DK	49	昭51~52		
	1110930	梅光園 3階	1	×			1		3DK	57	昭60			
	1111050	平和三丁目 5階	1	×				1	3DK	60	平2			
1111100	天神五丁目	1	○					1	2DK	50	平26			
南区	1151050	寺塚 5階	1	×				1	3DK	58	昭60			
	1151150	野多目 5階	1	×				1	3DK	61	昭61			
	1151410	老司 1階	1	×		1			3DK	58	平4			
	1151601	弥永(4人以上)	1	○					1	4DK	70	平28		
	1151650	弥永 5階	1	×				1	3DK	55	昭44			
	1152130	屋形原南 3階	1	×			1		3DK	62	昭59			
1152301	野多目一丁目(3人以上)	1	○					1	3LDK	70	平9			

※ 濃い灰色の空港前1階(3人以上)、野多目一丁目(3人以上)住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込みすることができます。

※ 濃い灰色の弥永(4人以上)住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込みすることができます。

※板付C住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
22,600	26,100	29,800	33,700	38,500	44,400	52,000	5,500	博多駅南4丁目8番	春住	東住吉	39.0
24,400	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	6,370	博多駅南4丁目10番	春住	東住吉	40.0
29,600	34,200	39,100	44,100	50,400	58,100	68,000	5,750	西春町1丁目1番	那珂南	三筑	36.0
24,600	28,400	32,400	36,600	41,800	48,300	56,500	6,310	板付3丁目1~14・24~26番	弥生	那珂	-
16,800	19,400	22,200	25,100	28,700	33,100	38,700	5,550	板付3丁目1~14・24~26番	板付北	板付	15.0
17,500	20,200	23,100	26,000	29,700	34,300	40,200	6,230	板付3丁目1~14・24~26番	板付北	板付	2.0
28,100	32,400	37,000	41,800	47,800	55,100	64,500	4,560	東月隈4丁目3~6番	東月隈	席田	14.0
17,500	20,300	23,200	26,100	29,900	34,500	40,400	5,550	板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	16.0
19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	36,600	36,600	4,680	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	1.0
21,300	24,500	28,100	31,700	36,200	41,700	48,900	5,230	吉塚7丁目7番	東吉塚	吉塚	30.0
21,800	25,200	28,800	32,500	37,200	42,900	50,200	5,420	那珂3丁目17・19番	那珂	那珂	18.0
23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,100	47,000	5,050	那珂4丁目18番	弥生	那珂	7.0
23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,100	54,000	5,500	東比恵4丁目8番	東光	東光	17.0
31,800	36,800	42,000	47,400	54,200	62,500	73,200	5,420	空港前5丁目9番	席田	席田	3.0
30,500	35,200	40,300	45,500	52,000	60,000	70,200	7,120	千代1丁目1番	千代	千代	112.0
23,100	26,700	30,500	34,400	39,300	45,400	53,100	5,960	地行3丁目15・26番	南当仁	当仁	34.0
18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	36,900	43,200	7,220	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	8.3
24,700	28,500	32,600	36,800	42,000	48,500	56,800	6,260	梅光園2丁目13・14・20番	笹丘	友泉	16.0
26,700	30,900	35,300	39,800	45,500	52,500	61,500	6,080	平和3丁目13・14番	小笹	平尾	2.0
26,600	30,800	35,200	39,700	45,400	52,300	61,300	15,270	天神5丁目1番	舞鶴	舞鶴	201.0
23,300	26,900	30,800	34,700	39,600	45,800	53,600	4,710	寺塚1丁目15番	大池	野間	3.0
23,900	27,600	31,600	35,700	40,700	47,000	53,000	4,400	向新町2丁目29番	野多目	三宅	4.0
24,300	28,100	32,100	36,300	41,400	47,800	56,000	4,580	老司3丁目4・3番	老司	老司	5.0
34,300	39,500	45,200	51,000	58,300	67,300	78,700	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	4.0
19,800	22,800	26,100	29,500	33,700	38,900	42,200	なし	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	0.0
24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	47,500	53,400	4,400	老司3丁目16番	老司	老司	2.0
32,200	37,200	42,500	47,900	54,800	63,200	74,000	5,230	野多目1丁目2番	野多目	三宅	15.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

13. 2人以上 / 一般世帯向住宅

13. 2人以上 / 一般世帯向住宅

13. 2人以上で入居の募集住宅一覧表 1-③

2人以上

一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】	
一般世帯【01】 21ページ	抽選優遇世帯
ひとり親世帯【13】 21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】 21ページ
高齢者世帯【03】 21ページ	心身障がい者世帯【10】 22ページ
	犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

【注意1】 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

【注意2】 申込資格や要件を必ず確認してください。

☎ 7～17・21～22ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は ☎ 9～17ページへ

○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。



区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
城南区	1160100	中浜町	1	○		1					3DK	54	昭53	
	1160101	中浜町（リモテル）	1	○※ (踊場)		1					2LDK	50	昭49 (平20)	
	1160900	片江	1	○					1		3DK	57	昭54	
	1161001	南片江（3人以上）	1	○					1		3LDK	75	平9	
	1161101	別府（3人以上）	1	○					1		3LDK	69	平10	
	1161301	長尾三丁目（3人以上）	1	○		1					3LDK	70	平13	
早良区	1170201	野芥（3人以上）	2	○		1	1				3LDK	71～74	平9	
	1170520	原 2階	1	×		1					3DK	58	平1	
	1170710	次郎丸 1階	1	×		1					2DK	51	平5	
	1170731	次郎丸 3階（3人以上）	1	×			1				3LDK	64	平4	
	1170801	四箇（3人以上）	1	○					1		3LDK	68	平7	プロパン
	1171940	田村 4階	1	×					1		3DK	56	昭55	
	1171950	田村 5階	1	×					1		3DK	64	昭57	
西区	1180401	拾六町	1	○					1		3LDK	64	平4	
	1180800	下山門A	1	○					1		2DK	48	平28	
	1180801	下山門B	1	○					1		2DK	48	平28	
	1180802	下山門（4人以上）	1	○					1		4DK	70	平28	
	1180803	下山門（リモテル・3人以上）	1	○※ (踊場)					1		3LDK	73	昭49 (平22)	
	1181400	福重	2	○		1			1		3DK	48～52	昭53	
	1181550	野方西 5階	2	×					2		3DK	56	昭53	
	1181630	城の原 3階	1	×					1		3DK	56	昭54	
	1181720	姪浜北 2階	1	×					1		3DK	51	昭55	
	1182001	今宿（3人以上）	1	○					1		3LDK	68	平8	プロパン

※ 濃い灰色 の南片江（3人以上）、別府（3人以上）、長尾三丁目（3人以上）、野芥（3人以上）、次郎丸3階（3人以上）、四箇（3人以上）、下山門（リモテル・3人以上）、今宿（3人以上）住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

※ 濃い灰色 の下山門（4人以上）住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。

※中浜町（リモテル）、下山門（リモテル・3人以上）住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
20,600	23,800	27,300	30,700	35,100	40,600	47,500	6,490	鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	51.0
22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200	51,700	6,290	鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	24.0
21,300	24,600	28,100	31,800	36,300	41,900	49,000	4,900	神松寺3丁目10番 片江4丁目3番	片江	片江	41.0
33,500	38,700	44,200	49,900	57,000	65,800	77,000	5,010	南片江2丁目14番	南片江	片江	18.0
32,000	36,900	42,200	47,600	54,400	62,800	73,500	5,150	別府団地	別府	城南	31.0
32,800	37,900	43,300	48,900	55,800	64,400	75,400	4,810	長尾3丁目11番	長尾	友泉	18.0
32,600	37,600	43,000	48,500	55,400	64,000	74,900	5,120	野芥4丁目31番	野芥	田隈	6.0
25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300	54,300	5,320	原5丁目7番	原西	西福岡	9.0
22,800	26,300	30,100	34,000	38,800	44,800	52,500	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	11.0
27,800	32,100	36,800	41,500	47,400	54,700	64,000	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	13.0
29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,300	4,790	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	3.0
20,900	24,100	27,600	31,200	35,600	38,800	38,800	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	1.0
24,300	28,000	32,000	36,100	41,300	47,600	53,900	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	0.7
26,700	30,900	35,300	39,800	45,500	52,500	61,500	4,680	拾六町団地	壹岐	壹岐	8.5
23,300	27,000	30,800	34,800	39,700	45,900	53,700	4,780	下山門団地	下山門	下山門	9.0
23,300	27,000	30,800	34,800	39,700	45,900	53,700	4,780	下山門団地	西陵	西陵	9.0
34,000	39,300	44,900	50,600	57,900	66,800	78,200	4,780	下山門団地	西陵	西陵	—
30,700	35,400	40,500	45,700	52,200	60,300	70,600	4,680	下山門団地	下山門	下山門	9.0
18,600	21,500	24,500	27,700	31,600	36,500	42,800	4,680	福重団地	福重	内浜	4.0
19,400	22,400	25,600	28,900	33,100	38,200	38,900	3,840	野方6丁目23番	壹岐	壹岐	0.0
20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	44,500	3,940	城の原団地	城原	西陵	1.0
18,400	21,300	24,300	27,400	31,300	36,200	39,900	3,940	小戸1丁目35番	姪北	姪浜	6.0
30,800	35,600	40,700	45,900	52,500	60,600	70,900	5,120	今宿1丁目23・26番	玄洋	玄洋	15.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

13. 2人以上で入居の募集住宅一覧表 2-①

2人以上

子育て（中学生以下）世帯向住宅

【一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）と別枠で募集する住宅】

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】
子育て（中学生以下）世帯【82】 23ページ

- 注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記の【82】を記載してください。
- 注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

※このページの住宅は、中学生以下の子がいる世帯以外は申込みできません。

7～17・23ページへ
※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。



区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	2130200	【子育て中】松崎	1	○				1			3DK	60	平13	
	2130400	【子育て中】高須磨	1	○				1			3DK	58	昭59	
	2131200	【子育て中】八田第2	1	○				1			3DK	61	平15	
	2131800	【子育て中】城浜	1	○					1		2DK	48	平27	
	2131850	【子育て中】城浜 5階	1	×				1			3DK	40	昭48	
	2133800	【子育て中】香椎浜三街区	2	○				1	1		3DK	58	昭56～57	
	2133900	【子育て中】千早北	1	○					1		3DK	63	昭57	
	2134200	【子育て中】香椎浜一街区	1	○					1		3DK	57	昭57	
	2134320	【子育て中】松崎浜 2階	1	×		1					3DK	56	昭57	
	2134920	【子育て中】塩浜 2階	1	×		1					3DK	57	昭63	
2135230	【子育て中】高美ヶ丘 3階	1	×			1				3DK	57	平1		
2135701	【子育て中】下原（3人以上）	1	○				1			3LDK	70	平11		
博多区	2120200	【子育て中】小林町第2	1	○				1			3DK	58	昭59	
	2120900	【子育て中】月隈	1	○				1			3DK	59	平20	プロパン
	2121700	【子育て中】板付南	2	○	1				1		3DK	49	昭51～52	
	2121830	【子育て中】月隈東 3階	1	×			1				3DK	51	昭52	プロパン
	2122300	【子育て中】吉塚	1	○				1			3DK	57	昭54	
	2122500	【子育て中】那珂第1	1	○					1		3DK	57	昭57	
中央区	2110600	【子育て中】福浜A	2	○				1	1		3DK	49～52	昭51～52	
	2110601	【子育て中】福浜B	1	○※ (隔階)				1			3DK	44	昭48	
	2110920	【子育て中】梅光園 2階	1	×		1					3DK	57	昭60	
	2111050	【子育て中】平和三丁目 5階	1	×				1			3DK	60	平2	
南区	2151650	【子育て中】弥永 5階	1	×				1			3DK	55	昭45	

※濃い灰色の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。
 ※福浜B住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。
 ※【子育て中】とは、子育て（中学生以下）世帯向住宅の略です。

家賃 (円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
27,900	32,300	36,900	41,600	47,600	54,900	64,200	5,320	若宮5丁目21番	若宮	多々良	2.0
22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,800	51,300	5,010	箱崎7丁目13・15・19番	東箱崎	箱崎	2.0
27,500	31,800	36,300	41,000	46,800	54,000	63,200	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	0.0
23,700	27,400	31,300	35,300	40,300	46,500	54,500	4,880	城浜団地	城浜	城香	1.7
13,000	15,000	17,200	19,400	22,200	25,600	26,500	なし	城浜団地	城浜	城香	0.3
22,300	25,800	29,500	33,200	38,000	43,800	51,300	4,790	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	2.0
24,000	27,800	31,800	35,800	40,900	47,200	55,300	4,900	千早2丁目34・45番	千早西	香椎第1	4.0
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,200	5,120	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	0.0
21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	47,900	4,170	松崎2丁目11番	名島	松崎	1.0
22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	49,500	4,170	塩浜1丁目2・4番	和白	和白	3.0
23,300	26,900	30,700	34,700	39,600	45,700	52,100	4,170	高美台2丁目49・50番	和白東	和白丘	0.0
30,900	35,700	40,800	46,100	52,600	60,700	71,100	3,600	下原5丁目73番	香椎下原	香椎第3	2.0
24,400	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	6,370	博多駅南4丁目10番	春住	東住吉	5.0
27,800	32,100	36,700	41,400	47,400	54,700	64,000	4,560	東月隈4丁目3～6番	東月隈	席田	1.5
17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	5,550	板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	2.0
17,200	19,900	22,800	25,700	29,300	33,900	35,200	4,680	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	0.5
21,300	24,500	28,100	31,700	36,200	41,700	48,900	5,230	吉塚7丁目7番	東吉塚	吉塚	6.0
21,800	25,200	28,800	32,500	37,200	42,900	50,200	5,420	那珂3丁目17・19番	那珂	那珂	3.0
19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	7,020	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	1.8
16,500	19,000	21,800	24,600	28,100	32,400	37,900	5,230	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	1.5
24,700	28,500	32,600	36,800	42,000	48,500	56,800	6,260	梅光園2丁目13・14・20番	笹丘	友泉	4.0
26,700	30,900	35,300	39,800	45,500	52,500	61,500	6,080	平和3丁目13・14番	小笹	平尾	3.0
20,000	23,100	26,400	29,800	34,100	39,300	42,200	なし	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	2.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

13. 2人以上 / 子育て（中学生以下）世帯向住宅

13. 2人以上 / 子育て（中学生以下）世帯向住宅

13. 2人以上で入居の募集住宅一覧表 2-②

2人以上

子育て（中学生以下）世帯向住宅

〔一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）と別枠で募集する住宅〕

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】
子育て（中学生以下）世帯【82】 23ページ

- 注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記の【82】を記載してください。
- 注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

※このページの住宅は、中学生以下の子がいる世帯以外は申込みできません。

7～17・23ページへ
※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス	
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
城南区	2160100	【子育て中】中浜町	3	○	1			1			3DK	51~54	昭53		
	2160900	【子育て中】片江	1	○				1			3DK	57	昭56		
早良区	2170201	【子育て中】野芥（3人以上）	1	○			1				3LDK	71	平9		
	2170700	【子育て中】次郎丸	1	○				1			3DK	64	平5		
	2170721	【子育て中】次郎丸 2階（3人以上）	1	×			1				3LDK	63	平4		
	2171951	【子育て中】田村 5階（3人以上）	1	×					1		4DK	64	昭58		
西区	2180401	【子育て中】拾六町	1	○					1		3LDK	71	平7		
	2180800	【子育て中】下山門	1	○					1		3DK	59	平31		
	2180801	【子育て中】下山門（4人以上）	2	○						2	4DK	70	平28~31		
	2180802	【子育て中】下山門（リモデル）	1	○※ (踊場)						1		3DK	58	昭49 (平24)	
	2181400	【子育て中】福重	2	○					1		3DK	48	昭53		
	2181530	【子育て中】野方西 3階	1	×					1		3DK	53	昭53		
	2181710	【子育て中】姪浜北 1階	1	×					1		3DK	60	昭55		

※ 濃い灰色 の野芥（3人以上）、次郎丸2階（3人以上）、田村5階（3人以上）住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込みことができます。
 ※ 濃い灰色 の下山門（4人以上）住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込みことができます。
 ※ 下山門（リモデル）住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
 ※【子育て中】とは、子育て（中学生以下）世帯向住宅の略です。

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。



家賃（円）							駐車場 （円）	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
20,600	23,800	27,300	30,700	35,100	40,600	47,500	6,490	鳥飼7丁目25~35番	鳥飼	城西	4.0
21,800	25,200	28,800	32,500	37,200	42,900	50,200	4,900	神松寺3丁目10番 片江4丁目3番	片江	片江	4.0
31,400	36,200	41,400	46,700	53,400	61,600	72,200	5,120	野芥4丁目31番	野芥	田隈	2.0
28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,700	65,100	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	3.0
27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	2.0
24,600	28,400	32,500	36,700	41,900	48,300	56,600	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	0.0
30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	1.8
28,700	33,100	37,900	42,700	48,800	56,300	65,900	4,780	下山門団地	西陵	西陵	0.0
34,400	39,700	45,400	51,300	58,600	67,600	79,100	4,780	下山門団地	下山門	下山門	5.0
24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,400	56,700	4,680	下山門団地	下山門	下山門	7.0
17,200	19,900	22,800	25,700	29,300	33,900	39,600	4,680	福重団地	福重	内浜	1.5
18,300	21,100	24,200	27,300	31,100	35,900	37,600	3,840	野方6丁目23番	壱岐	壱岐	0.0
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,100	42,100	3,940	小戸1丁目35番	姪北	姪浜	0.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。（31ページ参照）

13. 2人以上 / 子育て（中学生以下）世帯向住宅

13. 2人以上 / 子育て（中学生以下）世帯向住宅

13. 2人以上で入居の募集住宅一覧表 3

2人以上

【期限付き入居】 子育て（中学生以下）世帯向住宅

【一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）と別枠で募集する住宅】

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】

子育て（中学生以下）世帯【82】 23ページ

※このページの住宅は、申込者とその子（同居する中学生以下の子に限る）がいる世帯以外は申込みできません。

※入居許可期間は原則令和12年4月30日まで ※延長あり（Q&A参照）

【注意1】 申込書の世帯区分コードは、必ず左記の【82】を記載してください。

【注意2】 申込資格や要件を必ず確認してください。

7～17・23ページへ

※世帯コードの間違ひ注意！（原則失格となります）

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	2131801	[子育て中] 城浜 (期限付き) ★	8	○	1	1	1			5	3DK	59	令5	
	2131802	[子育て中] 城浜 (4人以上) (期限付き) ★	8	○		2	1	1		4	4DK	70	令5	
博多区	2120801	[子育て中] 板付 (期限付き) ★	2	○					1	1	3DK	59	令5	
	2120802	[子育て中] 板付 (4人以上) (期限付き) ★	1	○				1			4DK	70	令5	
南区	2151601	[子育て中] 弥永 (4人以上) (期限付き) ★	2	○		1				1	4DK	70	令5	

※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。

★住宅は、未入居物件です。

※[子育て中]とは、子育て（中学生以下）世帯向住宅の略です。

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。



家賃 (円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,300	4,880	城浜団地	城浜	城香	0.4
35,600	41,100	47,000	53,100	60,600	70,000	81,900	4,880	城浜団地	城浜	城香	2.5
30,300	35,000	40,000	45,200	51,600	59,500	69,700	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	7.5
36,400	42,000	48,000	54,200	61,900	71,400	83,600	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	7.0
35,200	40,700	46,500	52,400	59,900	69,200	80,900	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	0.5

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

13. 2人以上 / 【期限付き入居】 子育て（中学生以下）世帯向住宅

期限付き入居についてのQ&A

期限付き入居とはなんですか。

あらかじめ入居期間を定め、その期間に限り、入居することができます。

入居期間に制限があるのですか。

入居期間は、原則として入居日から令和12年4月30日までとなり、期間満了までに住宅を退去していただきます。（※ただし同居する最年少の子どもが中学校を卒業する年度末まで延長できます。）

入居の前に期限付き入居について説明を受け、入居期間が満了する月までに明け渡すことを誓約した誓約書を提出する必要があります。

※住宅紹介は令和7年5月1日以降になります。

申込みができる世帯は、どのような世帯ですか。

申込者とその子（同居する中学生以下の子に限る）がいる世帯のみ申込みできます。申込者のほかに、中学生以下の申込者の子（孫や甥などは不可）が含まれていない場合は申込みできません。

2つ以上に重複して申込みはできないのですか。

一般住宅や特別募集住宅、子育て（中学生以下）世帯向住宅への申込みと期限付き入居申込みを重複して申込みすることはできません。

申込者や同居者問わず、同一の方が複数の申込みを行った場合は失格となります。

入居期限がきたら必ず住宅を退去しないといけませんか。

入居期間満了までに住宅を退去していただきます。

ただし、申込者の子どもが中学校卒業前の場合は、期限付き入居の再許可申請ができます。

再許可期間は5年未満、または子どもが中学を卒業する年度末までのどちらか短い期間となります。

また、期間中であっても、市営住宅の入居資格がなくなった場合は退去していただきます。

子どもが中学校を卒業した時は即時に退去をしなければならないのですか。

同居する子どもが中学校を卒業しても入居期限までは入居することができます。

ただし、期限付き入居の再許可を受けている場合は、卒業する年度末までに退去が必要です。

期限がきた場合は、他の市営住宅を紹介してもらえますか。

他の市営住宅の紹介はいたしません。なお、期限付き入居による入居者は、入居期間中でも福岡市営住宅入居者募集（抽選方式）に申し込むことができます。

退去の際の移転費用は出してもらえますか。

移転費用や退去修繕費用など、退去の際にかかる費用は全て自己負担となります。

期限付き入居は、家賃や敷金が安くなりますか。

市営住宅の家賃は期限付き入居にかかわらず、住宅の広さなどの住宅条件及び入居者全員の収入に応じて金額が変わります。

13. 2人以上 / 【期限付き入居】 子育て（中学生以下）世帯向住宅

13. 2人以上 2人以上で入居の募集住宅一覧表 4

2人以上

新婚世帯向住宅

【一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）と別枠で募集する住宅】

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】
新婚世帯【81】 24ページ

- 注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記の【81】を記載してください。
- 注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

7～17・24ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	2531840	【新婚】城浜 4階	1	×				1			3DK	40	昭46	
	2531850	【新婚】城浜 5階	1	×					1		3DK	40	昭47	
	2533800	【新婚】香椎浜三街区	1	○						1	3DK	55	昭56	
早良区	2570350	【新婚】新有田 5階	1	×					1		3DK	58	昭59	
	2571930	【新婚】田村 3階	1	×			1				3DK	64	昭56	
西区	2580802	【新婚】下山門（リモテル）	1	○※ (踊場)				1			3DK	58	昭49 (平17)	

※下山門（リモテル）住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
※【新婚】とは、新婚世帯向住宅の略です。

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。 ※月収額の計算方法は 9～17ページへ

○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。



家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
12,600	14,500	16,600	18,700	21,400	24,700	28,900	なし	城浜団地	城浜	城香	2.0
12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	25,100	29,400	なし	城浜団地	城浜	城香	0.0
20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500	47,400	4,790	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	0.0
23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	52,900	4,170	有田1丁目15・16・18番	原西	西福岡	0.0
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	44,800	44,800	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	0.0
24,000	27,700	31,700	35,800	40,900	47,200	55,200	4,680	下山門団地	下山門	下山門	0.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

2人以上

高齢者・身体障がい者世帯向住宅

【一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）と別枠で募集する住宅】

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】
高齢者・身体障がい者世帯【83】 24ページ

- 注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記の【83】を記載してください。
- 注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

7～17・24ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	3031010	丸尾 1階	2	×	2						3DK	58~63	昭63	プロパン
	3035600	筈松第1	1	○					1		2DK	53	平10	
南区	3051210	警弥郷 1階	1	×	1						3DK	57	昭63	
	3051600	弥永★	2	○					2		2DK	50	令5	
城南区	3060310	梅林第2 1階	1	×	1						3DK	61	平1	
西区	3081400	福重	1	○				1			3DK	52	昭53	

★弥永住宅は、未入居物件です。

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。 ※月収額の計算方法は 9～17ページへ

○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。



家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
24,800	28,600	32,700	36,900	42,100	48,600	53,300	4,150	唐原5丁目7番	香住丘	香椎第2	0.5
24,100	27,800	31,800	35,900	41,000	47,400	55,400	6,390	筈松3丁目19番	松島	箱崎清松	4.0
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	51,400	4,580	警弥郷2丁目2番	弥永西	日佐	5.0
24,800	28,700	32,800	37,000	42,200	48,800	57,100	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	17.0
25,000	28,800	33,000	37,200	42,500	49,000	57,400	4,680	梅林5丁目19番	七隈	梅林	3.0
19,500	22,500	25,700	29,000	33,100	38,200	44,800	4,680	福重団地	福重	内浜	2.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

13. 2人以上 新婚世帯向住宅・高齢者・身体障がい者世帯向住宅

13. 2人以上 新婚世帯向住宅・高齢者・身体障がい者世帯向住宅

15. 1人(単身)で入居の募集住宅一覧表 1

1人
(単身)

高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】	
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【94】	27ページ
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【優遇あり】【98】	19・27ページ

【注意1】 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

【注意2】 申込資格や要件を必ず確認してください。

7～17・18～19・27 ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

※【98】の【優遇あり】とは、障がいなどをお持ちの方などに対する抽選優遇のこと（19ページ参照）
 ※「多回数申込みによる優遇のみ」の場合は【94】（18ページ参照）

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。



区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモテル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	4531200	八田第2	3	○	1	1	1				2DK	44~46	平11~15	
	4531300	蒲田	1	○			1				2DK	45	平13	プロパン
	4531700	東公園	2	○	1	1					2DK	43	平23	
	4531800	城浜A	1	○					1		2DK	41	平27	
	4531801	城浜B	1	○			1				2DK	41	令5	
	4531802	城浜C（リモテル）	1	○※ (踊場)		1					1DK	39	昭45 (平19)	
	4531803	城浜D（リモテル）	1	○※ (踊場)			1				2K	38	昭46 (平22)	
	4531804	城浜E（リモテル）	2	○※ (踊場)	1	1					2DK	39~41	昭45~46 (平19~21)	
博多区	4520800	板付A	1	○			1				3DK	43	昭49	
	4520801	板付B	1	○※ (隔階)	1						3DK	48	昭49	
	4520802	板付C★	3	○			1	1	1	2DK	41~50	令5		
	4520803	板付（リモテル）	1	○		1					2DK	40	昭48 (平25)	
	4520900	月隈A	2	○			1	1			2DK	45~47	平9~12	プロパン
	4520901	月隈B	1	○		1					2DK	43	平20	プロパン
	4521700	板付南	3	○	1	1			1		3DK	49	昭52	
南区	4551600	弥永★	8	○	1	1		1	1	4	2DK	41	令5~6	
	4551800	屋形原	1	○		1					2DK	44	平17	
	4558000	塩原借上	1	○			1				2DK	45	平12	
豊原	4570200	野芥	1	○				1			2DK	46	平8	
西区	4580400	拾六町A	2	○	1			1			2DK	47~48	平7~9	
	4580401	拾六町B	1	○		1					2DK	43	平19	
	4580800	下山門	1	○					1		2DK	41	平28	
	4580801	下山門（リモテル）	3	○※ (踊場)	1		2				2DK	41~46	昭48~49 (平17~22)	
	4581300	壹岐	3	○				1		2	2DK	41	平31~令4	
	4581320	壹岐 2階	1	×		1					3DK	46	昭50	
	4581400	福重	5	○			1			4	3DK	48	昭53	

※城浜C（リモテル）、城浜D（リモテル）、城浜E（リモテル）、下山門（リモテル）住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
 ※板付B住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。
 ★住宅は、未入居物件です。
 ※塩原借上住宅は、賃貸住宅を一定期間借上げて市営住宅として供給しているもので、借上げ期間満了時には、住宅を明け渡していただくこととなります。借上期間満了時期：令和2年12月31日

家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
20,400	23,600	27,000	30,400	34,800	40,100	47,000	5,550	八田4丁目2~4・7・8番	26.0
18,200	21,000	24,000	27,100	31,000	35,800	41,800	2,930	蒲田1丁目14番	7.0
21,800	25,100	28,700	32,400	37,000	42,700	50,000	6,720	馬出1丁目7番	79.0
20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,700	4,880	城浜団地	34.8
21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,200	48,300	4,880	城浜団地	13.3
16,200	18,700	21,400	24,200	27,600	31,900	37,300	なし	城浜団地	8.0
16,400	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300	37,800	なし	城浜団地	4.0
17,400	20,100	23,000	26,000	29,700	34,200	40,100	なし	城浜団地	8.3
15,800	18,300	20,900	23,600	26,900	31,100	36,400	6,310	板付3丁目1~14・24~26番	19.0
18,000	20,800	23,700	26,800	30,600	35,300	41,400	6,230	板付3丁目1~14・24~26番	-
25,600	29,600	33,900	38,200	43,600	50,400	59,000	6,310	板付3丁目1~14・24~26番	76.0
18,000	20,800	23,800	26,800	30,600	35,400	41,400	6,310	板付3丁目1~14・24~26番	23.0
21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	48,500	4,560	東月隈4丁目3~6番	4.7
20,500	23,600	27,000	30,500	34,900	40,200	47,100	4,560	東月隈4丁目3~6番	4.7
17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	5,550	板付4丁目13番、7丁目1番	14.0
20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,900	47,900	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	29.4
20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,700	5,010	屋形原3丁目43番	16.0
23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,800	10,340	塩原4丁目5番	56.0
20,200	23,400	26,700	30,200	34,500	39,800	46,600	5,120	野芥4丁目31番	40.0
20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,600	47,600	4,680	拾六町団地	12.5
19,600	22,700	25,900	29,300	33,500	38,600	45,200	4,680	拾六町団地	12.5
20,000	23,100	26,500	29,800	34,100	39,400	46,100	4,780	下山門団地	21.5
19,100	22,100	25,200	28,500	32,500	37,600	44,000	4,680	下山門団地	26.0
20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700	46,400	4,400	壹岐団地	40.0
16,600	19,200	22,000	24,800	28,300	32,700	36,800	4,250	壹岐団地	14.0
17,200	19,900	22,800	25,700	29,300	33,900	39,600	4,680	福重団地	8.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金（主な料金）を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。（31ページ参照）
 ※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

15. 1人(単身) / 高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

15. 1人(単身) / 高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

15. 1人(単身)で入居の募集住宅一覧表 2

1人
(単身)

単身者世帯向住宅

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】	
単身者世帯【41】	28ページ
単身者世帯【優遇あり】【43】	19・28ページ

【注意1】 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

【注意2】 申込資格や要件を必ず確認してください。

☎ 7～17・18～19・28 ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

※【43】の【優遇あり】とは、障がいなどをお持ちの方などに対する抽選優遇のこと（19ページ参照）

※「多回数申込みによる優遇のみ」の場合は【41】（18ページ参照）

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は ☎ 9～17ページへ



○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	5031840	城浜 4階	1	×				1			3DK	40	昭47	
	5031850	城浜 5階	1	×					1		2DK	37	昭47	
	5034350	松崎浜 5階	1	×					1		3DK	64	昭57	
	5034950	塩浜 5階	1	×					1		3DK	57	昭63	
博多区	5020800	板付	1	○					1		3DK	43	昭49	
早良区	5071950	田村 5階	1	×				1		3DK	64	昭57		
西区	5080400	拾六町	1	○			1				2DK	48	平19	
	5080802	下山門（リモデル）	1	○※ (踊場)				1			2DK	46	昭49 (平19)	
	5081540	野方西 4階	1	×				1			3DK	56	昭53	
	5081550	野方西 5階	2	×					2		3DK	53~56	昭53	
	5081650	城の原 5階	1	×					1		3DK	56	昭54	

※下山門(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

家賃 (円)							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
12,800	14,800	16,900	19,100	21,800	25,100	29,400	なし	城浜団地	3.0
9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	なし	城浜団地	0.0
23,800	27,500	31,400	35,400	40,500	46,700	50,700	4,170	松崎2丁目1番	5.0
22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	49,600	4,170	塩浜1丁目2・4番	7.0
15,500	17,900	20,400	23,000	26,300	30,400	35,600	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	36.0
24,300	28,000	32,100	36,200	41,400	47,700	53,400	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	2.0
22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	4,680	拾六町団地	21.0
19,300	22,300	25,500	28,800	32,900	38,000	44,500	4,680	下山門団地	17.0
19,400	22,400	25,600	28,900	33,100	38,200	38,900	3,840	野方6丁目23番	1.0
19,400	22,400	25,600	28,900	33,100	38,200	38,900	3,840	野方6丁目23番	1.0
20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	44,500	3,940	城の原団地	1.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

15. 1人(単身) / 単身者世帯向住宅

15. 1人(単身) / 単身者世帯向住宅

16. 特別募集住宅一覧表 1 (前入居者において、室内で亡くなられた住宅です。)

⚠ 入居にあたっては、誓約書（前入居者において、室内で亡くなられた住宅であることへの了解及び入居後にこのことを理由に異議の申立てや住替えの申請をしないこと）を提出していただきます。
 ※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集係までお問い合わせください。

1人(単身) 2人以上 1人(単身)でも2人以上でも申込みできる住宅

単身者世帯向住宅、一般世帯向住宅（抽選優遇世帯を含む）



●1人(単身)で申込みの場合

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】	
単身者世帯【41】	28ページ
単身者世帯【優遇あり】【43】	19・28ページ

⚠注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

⚠注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

📄 7～17・18～19・28 ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

※【43】の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する抽選優遇のこと（19ページ参照）
 ※「多回数申込みによる優遇のみ」の場合は【41】（18ページ参照）

●2人以上で申込みの場合

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】	
一般世帯【01】	21ページ
抽選優遇世帯	
子育て(乳幼児)世帯【80】	21ページ
ひとり親世帯【13】	21ページ
心身障がい者世帯【10】	22ページ
高齢者世帯【03】	21ページ
犯罪・DV被害者世帯【12】	22ページ

⚠注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

⚠注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

📄 7～17・21～22 ページへ

※世帯コードの間違い注意！（原則失格となります）

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は📄 9～17ページへ

○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。



区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	E/A I/A 有 無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	6031850	城浜 5階	1	×					1	2DK	37	昭47		
博多区	6020900	月隈	1	○	1					2DK	48	平20	プロパン	
	6021700	板付南	1	○		1				3DK	49	昭51		
	6023800	千代一丁目	1	○	1					3DK	57	平2		
南区	6051640	弥永 4階	1	×				1		3DK	55	昭45		

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
9,800	11,300	12,900	14,600	16,700	19,200	22,500	なし	城浜団地	城浜	城香	1.0
22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,000	52,700	4,560	東月隈4丁目3～6番	東月隈	席田	—
17,500	20,300	23,200	26,100	29,900	34,500	40,400	5,550	板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	4.0
26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,700	60,500	なし	千代1丁目26番	千代	千代	64.0
20,000	23,100	26,400	29,800	34,100	39,300	42,200	なし	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	0.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)
 ※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

16. 特別募集住宅一覧表 2 (前入居者において、室内で亡くなられた) 住宅です。



入居にあたっては、誓約書(前入居者において、室内で亡くなられた住宅であること)の了解及び入居後にこのことを理由に異議の中申立てや住替えの申請をしないことを提出していただきます。

※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集係までお問い合わせください。



2人以上が申込みできる住宅

一般世帯向住宅(抽選優遇世帯を含む)

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】	
一般世帯【01】 21ページ	抽選優遇世帯
子育て(乳幼児)世帯【80】 21ページ	
ひとり親世帯【13】 21ページ	心身障がい者世帯【10】 22ページ
高齢者世帯【03】 21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

【注意1】 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

【注意2】 申込資格や要件を必ず確認してください。

☎7~17・21~22ページへ

※世帯コードの間違い注意!(原則失格となります)

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (m)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
博多区	6520900	月隈	1	○	1						3DK	60	平14	プロパン
南区	6551240	警弥郷 4階	1	×				1			3DK	61	昭63	

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は ☎9~17ページへ



○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
27,500	31,700	36,300	41,000	46,800	54,000	63,200	4,560	東月隈4丁目3~6番	東月隈	席田	0.0
25,300	29,300	33,500	37,700	43,100	49,800	53,600	4,580	警弥郷2丁目2番	弥永西	日佐	0.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)



1人(単身)の方が申込みできる住宅

高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】	
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【94】 27ページ	
高齢単身者・身体障がい単身者世帯(優遇あり)【98】 19・27ページ	

【注意1】 申込書の世帯区分コードは、必ず左記から該当するコードを記載してください。

【注意2】 申込資格や要件を必ず確認してください。

☎7~17・18~19・27ページへ

※世帯コードの間違い注意!(原則失格となります)

※【98】の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する抽選優遇のこと(19ページ参照)

※「多回申込みによる優遇のみ」の場合は【94】(18ページ参照)

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (m)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
博多区	7020900	月隈	1	○	1						2DK	45	平13	プロパン
	7024200	新和町一丁目	2	○			1		1		2DK	55	平8	
	7024700	千代パビオン	2	○			1		1		2DK	44	平14	

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。

※月収額の計算方法は ☎9~17ページへ



○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
20,900	24,100	27,600	31,100	35,600	41,000	48,000	4,560	東月隈4丁目3~6番	3.5
24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	5,750	新和町1丁目2番	8.0
22,300	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900	51,400	7,120	千代1丁目1番	38.0

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。車のサイズにご注意ください。(31ページ参照)

17. 離島(玄界島)の市営住宅入居者募集

2人以上

玄界東住宅【子育て(中学生以下)世帯向住宅】

この住宅に申込みできる世帯区分【コード】
子育て(中学生以下)世帯【82】 23ページ

- 注意1 申込書の世帯区分コードは、必ず左記の【82】を記載してください。
- 注意2 申込資格や要件を必ず確認してください。

※このページの住宅は、中学生以下の子がいる世帯以外は申込みできません。

7~17・23ページへ
※世帯コードの間違い注意!(原則失格となります)

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター ○…有 ×…無	間取り	広さ (㎡)	竣工年度	ガス
西区	2182800	玄界東	2	×	3K メゾネットタイプ	64	昭63	プロパン

○家賃はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位に分かれています。 ※月収額の計算方法は 9~17ページへ

○住宅の棟数・号数についてはホームページに掲載しています。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
22,100	25,500	29,100	32,900	35,500	35,500	35,500	なし	玄界島字寄木1219番地14	玄界	玄界	-


申込みから入居までの流れ

基本的に3~6ページに記載のとおりですが、一部異なる点があります。

申込受付

インターネットで申込む方は、福岡市ホームページからお申込みください。
※福岡市住宅供給公社ホームページからは申込みできません。

申請はこちらから (福岡市ホームページへ遷移します)



※インターネット申込みページは、福岡市公式ページとして株式会社グラファアが運営しています。

検索

資格審査

日時 令和7年2月下旬
※詳細な日程については個別に連絡します。

注意事項

- 玄界東住宅は入居者資格が他の募集住宅と異なるため、定期募集(抽選方式)における抽選優遇(多回数申込みによる抽選優遇及び世帯区分による抽選優遇)は行いません。
- 玄界島への引越しの際は、大型家具を市営渡船(フェリー)で運搬することができません。大型家具が必要な場合は、引越業者の手配や船のチャーター等が可能事前にご確認されることをおすすめします。

お問い合わせ先

福岡市住宅都市局住宅部住宅運営課 入居制度等検討担当
〒812-0025 福岡市博多区店屋町4-1 冷泉ハープビル2階
(福岡市住宅供給公社と同じ建物)


福岡市住宅供給公社募集課
ではありません。
電話のかけ間違いにご注意
ください。


092-283-1313

17. 離島(玄界島)の市営住宅入居者募集

17. 離島(玄界島)の市営住宅入居者募集

博多ふ頭からたった35分! 都心に近い玄海国定公園の島で子育てしませんか。
進学・進級に向け、春休み期間中の引越しも可能です!!
SNSで島の魅力を発信しています。ぜひご覧ください。

玄界島公式サイト 

玄界島紹介 YouTube 

メゾネットタイプ
住戸内の階段で1階と2階がつながっています。



18. 随時募集制度について(お知らせ)

- 抽選方式(5月・8月・11月・2月)以外に随時募集による入居申込みの受付を行っています。(抽選方式と重複しての申込みも可能です。)
- 随時募集とは、対象住宅において、一定の申込資格を有する方からの入居申込みを随時受け付け、登録制により対象住宅に空き家が出た場合に入居者を決定する制度です。
(※申込後すぐに入居できる訳ではありませんので、ご注意ください。)

抽選方式との重複可能



主な申込資格 市営住宅の申込資格を備え、諸控除後の世帯月取額が104,000円以下の世帯で、かつ下記(1)～(8)の要件に2つ以上該当すること。ただし、(6)犯罪・DV被害者世帯は2つ以上に該当することを要しない。

- (1) 多回数落選世帯(8回以上。単身の場合は16回以上)
- (2) ひとり親世帯 または 子育て(乳幼児)世帯
※ひとり親世帯は配偶者なし、子育て(乳幼児)世帯は配偶者あり
- (3) 多子世帯
- (4) 高齢者世帯
- (5) 心身障がい者世帯等
- (6) 犯罪・DV被害者世帯
- (7) 立退要求を受けている世帯
- (8) 定期募集(ポイント方式)で、過去に10点以上の得点を認定され、現状も同じ世帯

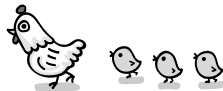
募集対象住宅

- 東 区<大岳・香椎浜一街区・西戸崎・城浜・高美ヶ丘・八田第2・丸尾>
- 博多区<月隈東>
- 南 区<上警固・弥永>
- 早良区<有田・田村>
- 西 区<城の原・野方西・姪浜北>

受付窓口 市営住宅センター 募集課募集係 ☎092-271-2561
(福岡市住宅供給公社 1F) ※郵送での受付はできません。
〒812-0025 福岡市博多区店屋町4番1号(冷泉ハーブビル)

乳幼児のいるひとり親世帯の方

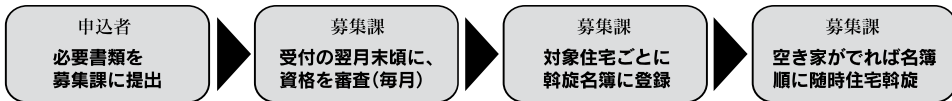
市営住宅(随時募集)の申込資格要件を緩和するモデル事業を実施しています。市営住宅の申込資格を備え、諸控除後の世帯月取額が104,000円以下の世帯で、ひとり親世帯かつ申込者の同居する親族に乳幼児を含む世帯が対象です。



令和5年10月1日から令和7年3月31日(予定)まで

※申込資格等、詳細については、同事業の案内書と別冊の「福岡市営住宅入居者募集案内書 随時募集」(配布場所は募集案内書と同じ)をご覧ください。

申込みから斡旋までの主な流れ



※入居申込みには、必要な書類を提出していただきます。詳しくは、「福岡市営住宅入居者募集案内書 随時募集」をご覧ください。市営住宅センター(福岡市住宅供給公社)募集係、福岡市役所情報プラザ(市役所1階)、各区役所情報コーナー、入部出張所、西部出張所、なみきスクエア(東区千早)で配布しています。

19. 入居者募集 ポイント方式(お知らせ)

- 抽選方式(5月・8月・11月・2月)以外にポイント方式(6月・12月)による募集を行っています。(抽選方式と重複しての申込みも可能です。)
- 「ポイント方式」とは「住宅の老朽度」など複数の項目を数値化し、ポイントの高い世帯から優先的に入居者を決定する制度です。

抽選方式との重複可能



ポイント方式の主な資格要件

- (1) 福岡市内の賃貸住宅などに3年以上継続して居住していること。(住民票が3年未満は不可)
- (2) 諸控除後の世帯月取額が104,000円以下であること。
- (3) 現在住宅に困窮していること。
- (4) 持家が無いこと。
- (5) 下記の「ポイント方式の主な対象者(例示)」に該当している人。

ポイント方式の主な対象者(例示)

- 老朽化した住宅にお住まいの方
 - 木造で築年数20年以上経っている。
 - 鉄骨造で築年数30年以上経っている。
 - 鉄筋コンクリート造で築年数45年以上経っている。
 - 主要な柱が、明らかに傾斜している。
 - 壁が、1坪(2畳)以上はがれている。
 - 雨天時に常時、天井から雨漏りがしている。
- 著しく狭い住宅にお住まいの方
 - 単身者(60歳以上など)で面積が32.5㎡以下の方。
 - 2人世帯で面積が42.5㎡以下の方など。
- 倉庫や事務所など住宅ではない建物にお住まいの方
- 台所、便所、浴室がない住宅にお住まいの方



随時募集・ポイント方式のお問い合わせ
市営住宅センター募集係(福岡市住宅供給公社)(受付1階)
〒812-0025 福岡市博多区店屋町4-1
TEL:092-271-2561 FAX:092-272-5030

18. 随時募集制度について(お知らせ)

19. 入居者募集ポイント方式(お知らせ)

20. インターネットによる入居申込みについて(お知らせ)

今回の抽選方式の入居者募集は、インターネットでの申込みができます。
募集期間中はスマートフォンなどから24時間申し込むことができますので、是非ご利用ください。
また、令和4年度5月募集からインターネットによる入居申込みのフォームや応募後の通知が変更となりました。
申込みに際しては、募集案内書をよく読んで申し込みください。申込内容が事実と相違するとき、また不備があるときは、失格となる場合があります。

申込方法

申込みは福岡市住宅供給公社のホームページから

福岡市住宅供給公社

検索

<http://www.nicety.or.jp>

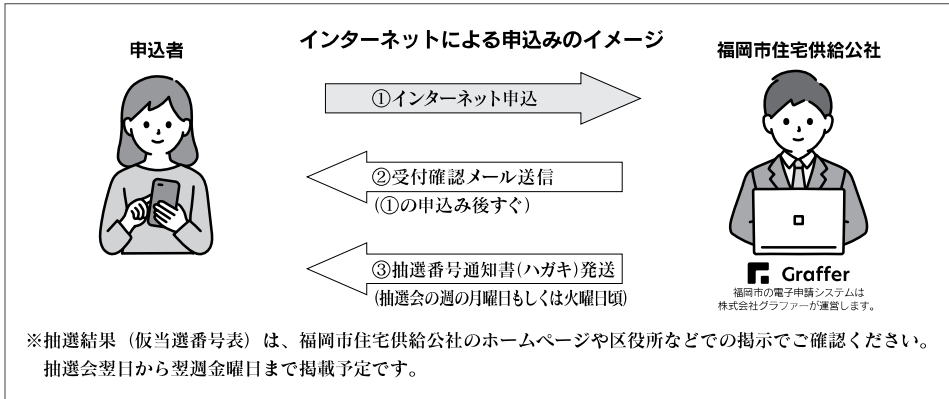


読み取り
QRコード

- ・市営住宅お探しの方 → 定期募集/抽選方式 → お申込み
- ・市営住宅のお知らせ → 現在の募集状況 → 定期募集 抽選方式はこちら

インターネット申込受付期間

令和7年1月29日(水) 午前9時～2月7日(金) 午後11時59分



注意点

- 迷惑メール対策などで受信相手を限定されている方は、株式会社グラファターの送信専用アドレス (noreply@mail.graffer.jp) からの通知のメールを受け取ることができるように設定を変更してください。
※福岡市の電子申請システムは株式会社グラファターが運営しています。
- インターネット申込と入居申込書の両方で申し込んだ場合や、1世帯につき2件以上申し込んだ場合は失格となります。
- 推奨環境
推奨ブラウザ・OSの最新バージョンにてご利用ください。

	O S		ブラウザ
スマートフォン	iPhone の場合	iOS 最新版	Safari 最新版
	Android の場合	Android 最新版	Google Chrome 最新版
パソコン	Safari 最新版/Google Chrome 最新版		

※推奨環境以外のブラウザ/OS、バージョンが古いブラウザ/OSでアクセスした際、ご利用できない場合があります。

21. 関係先住所・地図

●公開抽選会場●

中央市民センター 3階ホール

〒810-0042 福岡市中央区赤坂 2-5-8



※お車でのご来場はご遠慮ください。
※仮当選者の方には文書でお知らせしますので、抽選会に必ず出席する必要はありません。



- 国体道路警固町バス停より徒歩3分
- 赤坂門バス停より徒歩8分

●申込み、お問い合わせ先●



市営住宅センター 募集係

(福岡市住宅供給公社)

〒812-0025 福岡市博多区店屋町 4-1 冷泉ハーブビル 1階



☎092-271-2561

FAX 092-272-5030

インターネット申込アドレス

<http://www.nicety.or.jp>

インターネット申込と入居申込書の両方で申し込みはできません。

