

令和6年度（2024年度）第4回 福岡市営住宅 入居者募集案内

2月 抽選方式

インターネットでも申込み可能です！！

福岡市住宅供給公社ホームページのトップページに表示される「市営住宅インターネット申込」のバナーからお申し込みください。
期間中はスマートフォンなどから24時間申し込むことができますので、ぜひご利用ください。



福岡市住宅供給公社ホームページ <http://www.nicity.or.jp>

子育て世帯の皆様へ

○子育て世帯向け「新築」住宅を多数募集しています！

○博多港まで約30分！
玄界島(玄界東住宅)の募集もしています。

難病等の方へ

○難病等の方の該当要件が変更になりました。 ※詳細は募集案内書をご覧ください。

障がいの内容	証明書類	該当する方	該当しない方
難病患者等	特定医療費（指定難病）受給者証 障害福祉サービス受給者証 地域相談支援受給者証	左記証明書類がある方	

→

障がいの内容	証明書類	該当する方	該当しない方
難病患者等	特定医療費（指定難病）受給者証 障害福祉サービス受給者証	左記証明書類がある方 障害種別が難病となっている方 (福岡市の場合、4に○がついている方)	障害種別が身体、知的、 精神のみとなっている方

1. 福岡市営住宅入居者募集案内書および申込書の配布

- 期間 令和7年1月29日（水）～ 令和7年2月7日（金）《ただし、土曜日・日曜日・祝日を除く》
- 時間 午前9時～午後5時
- 場所 市営住宅センター（福岡市住宅供給公社1階）・情報プラザ（福岡市役所1階）・各区役所（情報コーナー）・入部出張所・西部出張所・なみきスクエア（東区千早）
※情報プラザでの配布は1月29日（水）～2月7日（金）《土曜日・日曜日・祝日を含む》午前9時～午後8時まで

2. 申込受付期間

令和7年1月29日（水）～ 令和7年2月7日（金）
※郵送の場合は2月7日消印有効
※インターネット申込みの場合は2月7日午後11時59分まで

3. 抽選会

- 日時 令和7年2月27日（木） 午前10時から1時間程度
- 場所 中央市民センター 3階ホール

4. 募集住宅

「空家住宅」を下記のとおり募集します。いずれか1カ所にお申し込みください。

区分	募集戸数	募集住宅	間取り	家賃（円）
2人以上の世帯	東	★松崎・高須磨・唐原・八田第2・城浜・大岳・香椎浜三街区・千早北・香椎浜一街区 松崎浜・和白丘・若宮・塩浜・香椎浜二街区・高美ヶ丘・青葉・★下原	2DK 2LDK 3DK 3LDK 4DK	12,600～78,700
	博多	小林町第1・小林町第2・西春町・板付・月隈・板付南・月隈東・吉塚 那珂第1・那珂東・東比恵・★空港前・千代ハビヨン		
	中央	地行・福浜・梅光園・平和三丁目・天神五丁目		
	南	寺塚・野多目・老司・弥永・屋形原南・★野多目一丁目		
	城南	中浜町・片江・★南片江・★別府・★長尾三丁目		
	早良	★野芥・原・次郎丸・★四箇・田村		
西	拾六町・下山門・福重・野方西・城の原・姪浜北・★今宿			
2人以上	子育て（中学生以下）世帯	松崎・高須磨・八田第2・城浜・香椎浜三街区・千早北・香椎浜一街区・松崎浜・塩浜・高美ヶ丘 ★下原・小林町第2・月隈・板付南・月隈東・吉塚・那珂第1・福浜・梅光園・平和三丁目 弥永・中浜町・片江・★野芥・次郎丸・★田村・拾六町・下山門・福重・野方西・姪浜北	2DK 3K 3DK 3LDK 4DK	13,000～79,100
	【期限付き入居】子育て（中学生以下）世帯	城浜・板付・★弥永	3DK・4DK	29,700～83,600
	新婚世帯	城浜・香椎浜三街区・新有田・田村・下山門	3DK	12,600～55,200
	高齢者・身体障がい者世帯	丸尾・菅松第1・警弥郷・弥永・梅林第2・福重	2DK・3DK	19,500～57,300
単身者	高齢単身者・身体障がい単身者世帯	八田第2・蒲田・東公園・城浜・板付・月隈・板付南・弥永・屋形原 塩原借上・野芥・拾六町・下山門・巻岐・福重	2DK・3DK	15,800～59,000
	単身者世帯	城浜・松崎浜・塩浜・板付・田村・拾六町・下山門・野方西・城の原	2DK・3DK	9,800～53,400
車椅子使用者世帯（単身・2人以上）	3	青葉・板付・下山門	2LDK	24,900～72,400
特別募集住宅（単身・2人以上）	5	城浜・月隈・板付南・千代一丁目・弥永	2DK・3DK	9,800～60,500
特別募集住宅（2人以上）	2	月隈・警弥郷	3DK	25,300～63,200
特別募集住宅（高齢単身者・身体障がい単身者世帯）	5	月隈・新和町一丁目・千代ハビヨン	2DK	20,900～56,200
合計	244			

★のついた住宅は、3人以上の世帯でのみ申込みができます。 ☆のついた住宅は、4人以上の世帯でのみ申込みができます。

※申込みの際は、申込書を市営住宅センターに所定の封筒で郵送してください。

※仮当選された方は、後日、資格審査等の通知を行います。

※家賃は、部屋の間取り・入居者の収入等に応じて決まります。住宅は、修繕が終わる次第、当選順位に従って順次紹介します。

※特別募集住宅とは、前入居者において、室内で亡くなられたことが分かった住宅です。お尋ねになりたいことがありましたらお問い合わせください。

5. 離島（玄界島）の市営住宅入居者募集について

「離島住宅」を下記のとおり募集します。

区分	募集戸数	募集住宅	間取り	家賃（円）
離島住宅（子育て（中学生以下）世帯）	2	玄界東	3K（2階建てメソネットタイプ）	22,100～35,500

※住宅の間取りや入居者資格が他の募集住宅と異なります。詳しくは、募集案内書や福岡市ホームページをご確認ください。

お問い合わせ先：福岡市住宅都市局住宅部住宅運営課 電話：092-283-1313

6. 随時募集制度について（参考）

特定の要件を複数満たす世帯の入居申し込みを随時受け付け、対象住宅に空き家が出た場合に、入居者を決定する「随時募集制度」もあります。

また、乳幼児がいるひとり親世帯の申し込み資格要件を緩和するモデル事業を実施しています。ひとり親世帯かつ申込者の同居する親族に乳幼児を含む世帯が対象です。

詳細は同事業の案内書と「随時募集案内書」をご覧ください。

お問い合わせ先：市営住宅センター（福岡市住宅供給公社）募集係

電話：092-271-2561