

募集住宅一覧表

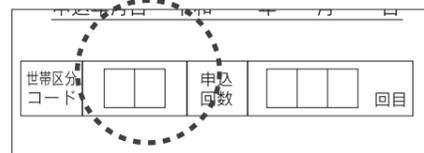
注意

家賃	○家賃額はお申込世帯の月収額に応じて、第1分位から第7分位までの7段階に分かれています。 (月収額の計算方法については9～17ページ参照)  ※同じ住宅でも、住戸面積、竣工年度などによって家賃が異なります。そのため、掲載されている家賃額はその住宅の主な家賃額です。
抽選区分	○一般世帯と同じ住宅に申込みを行う方で、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯の要件に該当する方及び単身で申込みを行う方で一定の要件に該当する方は、抽選番号を多く割り振る抽選優遇制度の適用を受けることができます。(19ページ参照)  ○高齢者世帯・心身障がい者世帯で申込まれても、住宅の仕様は一般世帯と同じ仕様で、住宅の仕様に変更はありません。 ○住宅名の右に(3人以上)と記載してある住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。 ○住宅名の右に(4人以上)と記載してある住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。
エレベーター	○エレベーターの有無と、入居を予定している部屋の階数ごとの内訳を記載しています。 ○エレベーターのない住宅では、1階でも3段程度の階段昇降が必要です。 ○エレベーターがある住宅で、「有(踊場)」と記載している住宅は、エレベーターを階段の踊場に設置しているため、6段程度の階段昇降が必要です。 ○エレベーターがある住宅で、「有(隔階)」と記載している住宅は、エレベーターが、1階・4階・6階・8階の踊場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。
部屋決め	○入居する部屋は、当選順位を考慮して決めさせていただきますので、入居する部屋や階数を指定することはできません。また、入居後に名義人を含んで別の市営住宅を申し込むことはできません。
駐車場	○福岡市管理駐車場がある住宅については、駐車場利用料金(主な料金)を記載しています。ただし、現在空き区画がない場合や棟により駐車場がない住宅もあります。 なお、駐車できる車の規格は、長さ490センチ以下・幅180センチ以下の乗用自動車、または、長さ490センチ以下・幅180センチ以下・車両重量2トン未満の貨物自動車です。 ○中央区・南区・城南区の住宅においては、駐車場の手続き窓口が異なります。 中央・南・城南区施設管理事務所 TEL:092-262-1090 住所:福岡市博多区住吉二丁目16番1号 メゾン住吉212号
ガス	○“プロパン”はプロパンガスを使用している住宅です。記入のない住宅は天然ガス(13A)です。住宅によっては湯沸器を取り付けられない住宅もあります。
間取り	○50㎡未満の3Kや3DKの住宅は、3つの部屋のうち、1つの部屋が2～3畳しかない場合があります。 ○4DKの住宅は間仕切りが一部アコーディオンカーテンの場合があります。
その他	○市営住宅の空き家は、市営住宅内の建替事業等の移転先や災害等による一時使用のために確保しているものもあり、全てが募集対象になるわけではございませんので、ご了承ください。

募集係からのお願い

記入ミスが多い事項

最も多い記入ミスは申込住宅の世帯区分コードの間違いです。同じ住宅名で「2人以上で入居するための住宅」や、「単身で入居するための住宅」などがあり、コードが異なりますので再度確認のうえ、記入ください。



世帯区分コードに間違いがないか確認ください。

12. 今回の募集内容

(1) 空き家住宅について

	募集する住宅の種類	募集戸数	記載ページ
2人以上で入居 	一般世帯向住宅	106戸	33～38
	子育て(中学生以下)世帯向住宅	71戸	39～42
	【期限付き入居】子育て(中学生以下)世帯向住宅	10戸	43～44
	新婚世帯向住宅	6戸	45～46
	高齢者・身体障がい者世帯向住宅	6戸	45～46
1人(単身)・2人以上で入居  	車椅子使用者世帯向住宅	4戸	47～48
	1人(単身)で入居 	高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅	36戸
特別募集住宅  	1人(単身)でも2人以上でも申込みできる住宅	10戸	53～56
	2人以上が申込みできる住宅	4戸	
	1人(単身)の方が申込みできる住宅	4戸	
	合計	271戸	

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 1

2人以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て

(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ			
一般世帯【01】	21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】	21ページ
ひとり親世帯【13】	21ページ	心身障がい者世帯【10】	22ページ
高齢者世帯【03】	21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】	22ページ

注意1 7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

👉7～17・21～22ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

👉21～22ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は👉9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	1130400	高須磨	1	有	1						3DK	61	昭59	
	1130730	唐原 3階	1	無			1				3DK	57	昭60	
	1131030	丸尾 3階	1	無			1				3DK	62	昭63	プロパン
	1131130	八田第1 3階	1	無			1				3DK	57	昭62	
	1131200	八田第2	1	有				1			3DK	61	平15	
	1131201	八田第2 (3人以上)	2	有		1			1		3LDK	67～69	平6～15	
	1131300	蒲田	1	有	1						3DK	60	平13	プロパン
	1131700	東公園 (4人以上)	1	有			1				4DK	71	平23	
	1131800	城浜	1	有						1	3DK	59	平30	
	1131802	城浜 (リモデル)	2	有 (踊場)				1	1		2DK	39	昭45～46 (平18～20)	
	1133120	御島崎 2階	1	無		1					3DK	52	昭51	
	1133430	西戸崎 3階	1	無			1				3DK	52	昭52	プロパン
	1133720	大岳 2階	1	無		1					2DK	51	昭56	プロパン
	1133800	香椎浜三街区	2	有				1	1		3DK	58	昭56	
	1134000	原田	1	有						1	3DK	59	昭57	
	1134200	香椎浜一街区	1	有						1	3DK	57	昭57	
	1134320	松崎浜 2階	1	無		1					3DK	56	昭57	
	1134350	松崎浜 5階	1	無					1		3DK	64	昭57	
	1134540	唐原東 4階	1	無				1			3DK	57	昭58	プロパン
	1134600	香椎浜八街区	1	有						1	3DK	55	昭58	
	1134840	若宮 4階	1	無				1			3DK	62	昭59	
	1134930	塩浜 3階	1	無			1				3DK	58	昭60	
	1134950	塩浜 5階	1	無					1		3DK	57	昭63	
	1135000	馬出東	1	有					1		3DK	55	昭61	
	1135140	香椎浜二街区 4階	1	無				1			3DK	58	昭61	
	1135230	高美ヶ丘 3階	2	無			2				3DK	57	平1	
1135310	青葉 1階	2	無	2						2DK	50	平3～4		
1135401	筥松三丁目 (3人以上)	1	有	1						3LDK	66	平6		
1135701	下原 (3人以上)	1	有				1			3LDK	70	平11		

※ 濃い灰色 の八田第2 (3人以上)、筥松三丁目 (3人以上)、下原 (3人以上)住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

※ 濃い灰色 の東公園 (4人以上)住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。

※ 城浜 (リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

家賃 (円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
23,600	27,200	31,100	35,100	40,100	46,300	54,200	5,010	箱崎7丁目13・15・19番	東箱崎	箱崎	10.00
22,000	25,400	29,100	32,800	37,500	43,200	49,200	4,170	唐原2丁目22番	香住丘	香椎第2	4.00
24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,500	53,500	4,150	唐原5丁目7番	香住丘	香椎第2	2.00
23,200	26,800	30,600	34,500	39,500	45,600	52,000	4,790	八田2丁目23～28番	八田	多々良中央	3.00
27,500	31,800	36,300	41,000	46,800	54,000	63,200	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	8.50
31,400	36,300	41,500	46,800	53,500	61,700	72,300	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	1.33
24,100	27,900	31,900	35,900	41,100	47,400	55,500	2,930	蒲田1丁目14番	多々良	多々良中央	5.50
35,300	40,800	46,700	52,600	60,100	69,400	81,200	6,720	馬出1丁目7番	馬出	福岡	-
29,100	33,600	38,400	43,400	49,500	57,200	66,900	4,880	城浜団地	城浜	城香	12.00
16,800	19,300	22,100	25,000	28,500	32,900	38,500	なし	城浜団地	城浜	城香	2.00
14,800	17,100	19,600	22,100	25,300	29,200	34,200	なし	御島崎1丁目1～4番	香椎	香椎第2	7.00
16,900	19,500	22,300	25,100	28,700	33,100	35,700	2,950	西戸崎2丁目14番	西戸崎	志賀	0.00
17,600	20,400	23,300	26,300	30,000	34,600	36,100	なし	大岳3丁目21番	西戸崎	志賀	0.00
22,000	25,400	29,000	32,700	37,400	43,200	50,500	4,790	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	4.33
23,000	26,600	30,400	34,300	39,100	45,200	52,900	4,270	原田1丁目29番	筥松	箱崎清松	30.00
21,800	25,200	28,800	32,500	37,100	42,800	50,200	5,120	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	2.67
21,100	24,300	27,800	31,400	35,900	41,400	47,900	4,170	松崎2丁目11番	名島	松崎	8.00
23,800	27,500	31,400	35,400	40,500	46,700	50,700	4,170	松崎2丁目11番	名島	松崎	0.50
21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,200	48,300	4,060	唐原5丁目4番	香住丘	香椎第2	1.00
21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	4,710	香椎浜1丁目8番	香陵	香椎第1	20.00
23,400	27,000	30,900	34,800	39,800	45,900	51,000	4,400	若宮2丁目21番	若宮	多々良	3.00
22,200	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	50,300	4,170	塩浜1丁目2・4番	和白	和白	3.00
22,900	26,400	30,200	34,100	39,000	45,000	49,600	4,170	塩浜1丁目2・4番	和白	和白	3.00
23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,100	54,000	6,720	馬出1丁目21番	馬出	福岡	42.00
23,900	27,600	31,500	35,600	40,600	46,900	53,400	4,790	香椎浜1丁目2番	香陵	香椎第1	1.00
23,300	26,900	30,700	34,700	39,600	45,700	52,100	4,170	高美台2丁目49・50番	和白東	和白丘	2.00
21,300	24,600	28,200	31,800	36,300	41,900	49,100	4,250	青葉2丁目14番	青葉	青葉	9.00
30,300	35,000	40,000	45,100	51,600	59,500	69,700	6,390	筥松3丁目21番	松島	箱崎清松	15.00
31,100	36,000	41,100	46,400	53,000	61,200	71,600	3,600	下原5丁目73番	香椎下原	香椎第3	4.00

※ 駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金 (主な料金) を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

※ 前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

13. 【空き家】2人以上 / 一般世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上 / 一般世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 2

2人以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て

(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ			
一般世帯【01】	21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】	21ページ
ひとり親世帯【13】	21ページ	心身障がい者世帯【10】	22ページ
高齢者世帯【03】	21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】	22ページ

注意1 7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

👉 7～17・21～22ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

👉 21～22ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は👉 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
博多区	1120100	小林町第1	1	有						1	3DK	55	昭58	
	1120301	小林町第3(3人以上)	1	有						1	3LDK	74	平9	
	1120600	西春町	1	有	1						2DK	48	平26	
	1120800	板付	2	有						2	3DK	46	昭50	
	1120900	月隈	1	有						1	3DK	60	平12	プロパン
	1121700	板付南	1	有						1	3DK	49	昭51	
	1121830	月隈東 3階	2	無			2				3DK	56	昭52	プロパン
	1122300	吉塚	1	有				1			3DK	57	昭54	
	1122520	那珂第1 2階	1	無		1					3DK	56	昭57	
	1122610	那珂東 1階	1	無		1					3DK	56	昭56	
	1122900	東比恵	2	有				1	1		3DK	59	昭57	
	1123200	那珂南	1	有		1					3DK	57	昭58	
	1123600	東浜	1	有				1			2DK	53	昭62	
	1123800	千代一丁目	1	有					1		3DK	57	平2	
1124001	諸岡(3人以上)	1	有				1			3LDK	66	平6		
1124200	新和町一丁目	1	有					1		3DK	66	平8		
1124700	千代パピヨン	1	有					1		3DK	61	平14		
中央区	1110600	福浜A	1	有					1	3DK	49	昭51		
	1110601	福浜B	1	有(踊り場)	1						3DK	39	昭46	
南区	1150930	奥牟田 3階	1	無			1				3DK	61	昭62	
	1150940	奥牟田 4階	1	無			1				3DK	61	昭62	
	1151140	野多目 4階	1	無			1				3DK	61	昭61	
	1151250	警弥郷 5階	1	無				1			3DK	61	昭63	
	1151340	上警固 4階	1	無			1				3DK	58	平3	
	1151410	老司 1階	1	無	1						3DK	58	平4	
	1151500	上高宮	1	有			1				3LDK	70	平21	
	1151600	弥永	1	有		1					3DK	59	平29	
	1151641	弥永 4階(3人以上)	1	無				1			4DK	57	昭45	
	1152000	桧原	3	有		1			2		3DK	55	昭53	
	1152130	屋形原南 3階	1	無			1				3DK	62	昭59	
	1152301	野多目一丁目(3人以上)	1	有		1					3LDK	74	平9	
	1152500	向新町	1	有	1						3DK	60	平17	

※濃い灰色の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。

※福浜B住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
22,600	26,100	29,800	33,700	38,500	44,400	52,000	5,500	博多駅南4丁目8番	春住	東住吉	15.00
36,000	41,600	47,500	53,600	61,300	70,700	82,700	6,880	博多駅南4丁目7番	春住	東住吉	29.00
24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	5,750	西春町1丁目1番	那珂南	三筑	87.00
16,800	19,400	22,200	25,100	28,700	33,100	38,700	5,550	板付3丁目1～14・24～26番	板付北	板付	10.00
27,400	31,600	36,200	40,800	46,600	53,800	63,000	4,560	東月隈4丁目3～6番	東月隈	席田	4.33
17,500	20,300	23,200	26,100	29,900	34,500	40,400	5,550	板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	5.00
19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	36,600	36,600	4,680	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	2.00
21,300	24,500	28,100	31,700	36,200	41,700	48,900	5,230	吉塚7丁目7番	東吉塚	吉塚	22.00
21,500	24,800	28,400	32,000	36,600	42,200	44,000	5,420	那珂3丁目17・19番	那珂	那珂	-
20,800	24,000	27,500	31,000	35,400	40,900	42,200	5,050	那珂4丁目18番	弥生	那珂	17.00
23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,100	54,000	5,500	東比恵4丁目8番	東光	東光	24.00
22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200	50,600	6,180	那珂4丁目25番	弥生	那珂	13.00
21,400	24,700	28,300	31,900	36,400	42,100	49,200	なし	千代6丁目4～6番	千代	千代	10.00
26,300	30,400	34,700	39,200	44,800	51,700	60,500	なし	千代1丁目26番	千代	千代	29.00
30,000	34,700	39,700	44,700	51,100	59,000	69,100	5,960	諸岡5丁目16番	三筑	三筑	14.00
29,500	34,000	38,900	43,900	50,200	57,900	67,800	5,750	新和町1丁目2番	那珂南	三筑	8.00
30,500	35,200	40,300	45,500	52,000	60,000	70,200	7,120	千代1丁目1番	千代	千代	59.00
18,300	21,100	24,100	27,200	31,100	35,900	42,000	6,390	福浜1丁目15番、2丁目6番	福浜	当仁	6.25
15,100	17,400	20,000	22,500	25,700	29,700	34,800	6,080	福浜1丁目15番、2丁目6番	福浜	当仁	1.00
25,200	29,100	33,300	37,600	42,900	49,600	58,000	4,940	長丘3丁目15・16・19番	長丘	長丘	3.00
25,200	29,100	33,300	37,600	42,900	49,600	58,000	4,940	長丘3丁目15・16・19番	長丘	長丘	3.00
23,900	27,600	31,600	35,700	40,700	47,000	53,000	4,400	向新町2丁目29番	野多目	三宅	2.00
25,300	29,300	33,500	37,700	43,100	49,800	53,600	4,580	警弥郷2丁目2番	弥永西	日佐	1.00
24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	46,400	46,400	5,120	警弥郷2丁目23番	弥永西	日佐	7.00
24,300	28,100	32,100	36,300	41,400	47,800	56,000	4,580	老司3丁目43番	老司	老司	18.00
34,900	40,300	46,100	52,000	59,400	68,500	80,200	6,180	市崎2丁目3～5番	西高宮	高宮	26.00
28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300	65,900	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	30.00
21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	46,300	なし	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	1.00
20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	5,010	西長住3丁目37番	長住	長丘	14.00
24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	47,500	53,400	4,400	老司3丁目16番	老司	老司	2.00
34,000	39,300	44,900	50,600	57,900	66,800	78,200	5,230	野多目1丁目2番	野多目	三宅	16.00
27,700	32,000	36,600	41,300	47,200	54,400	63,700	5,750	向新町2丁目14番	野多目	三宅	36.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

13. 【空き家】2人以上 / 一般世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上 / 一般世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 3

2人以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て

(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ			
一般世帯【01】	21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】	21ページ
ひとり親世帯【13】	21ページ	心身障がい者世帯【10】	22ページ
高齢者世帯【03】	21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】	22ページ

注意1 7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

👉 7～17・21～22ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

👉 21～22ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は👉 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
城南区	1160100	中浜町	1	有					1	2DK	49	平26		
	1160240	梅林第1 4階	1	無				1		3DK	58	平2		
	1160330	梅林第2 3階	1	無			1			3DK	58	平1		
	1160401	長尾(3人以上)	1	有			1			3LDK	64	平4		
	1160900	片江	1	有					1	3DK	57	昭54		
	1161300	長尾三丁目	1	有			1			3DK	60	平13		
早良区	1170201	野芥(3人以上)	1	有			1			3LDK	72	平9		
	1170350	新有田 5階	1	無				1		3DK	58	昭59		
	1170410	有田旭町 1階	1	無	1					3DK	59	平3		
	1170420	有田旭町 2階	1	無		1				3DK	59	平3		
	1170520	原 2階	1	無		1				3DK	58	平1		
	1170700	次郎丸	1	有					1	3DK	64	平5		
	1170801	四箇(3人以上)	1	有	1					3LDK	68	平7	プロパン	
	1171730	有田 3階	1	無			1			3DK	51	昭53		
	1171901	田村(3人以上)	1	有				1		3LDK	64	平5		
	1171920	田村 2階(3人以上)	1	無		1				4DK	66	昭56		
1171940	田村 4階	1	無				1		3DK	57	平4			
1172221	内野第2旭ヶ丘 2階(3人以上)	1	無		1				3LDK	70	平10	プロパン		
西区	1180230	福重北 3階	1	無			1			3DK	62	昭61		
	1180330	石丸 3階	1	無			1			3DK	62	昭63		
	1180400	拾六町	1	有			1			2LDK	63	平4		
	1180401	拾六町(3人以上)	1	有					1	3LDK	67	平6		
	1180801	下山門(3人以上)	1	有		1				4DK	70	平28		
	1180803	下山門(リモテル・3人以上)	1	有 (踊場)			1			3LDK	73	昭49 (平22)		
	1181300	壱岐	1	有			1			3DK	59	平31		
	1181400	福重	1	有					1	3DK	52	昭53		
	1181530	野方西 3階	1	無			1			3DK	53	昭53		
	1181550	野方西 5階	2	無					2	3DK	53~56	昭53		
	1181620	城の原 2階	1	無		1				3DK	56	昭54		
	1181630	城の原 3階	1	無			1			3DK	56	昭54		
	1181650	城の原 5階	1	無					1	3DK	56	昭54		
1181750	姪浜北 5階	1	無					1	3DK	56	昭55			
1182001	今宿(3人以上)	2	有	2					3LDK	63	平5	プロパン		

※濃い灰色の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。
 ※下山門(リモテル・3人以上)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
25,400	29,400	33,600	37,900	43,300	49,900	58,500	6,290	鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	90.00
24,400	28,200	32,200	36,400	41,500	47,900	55,700	4,900	梅林5丁目42番	七隈	梅林	2.00
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	55,000	4,680	梅林5丁目19番	七隈	梅林	2.00
27,500	31,700	36,300	40,900	46,700	53,900	63,100	5,010	樋井川4丁目14番	堤	長尾	6.00
21,300	24,600	28,100	31,800	36,300	41,900	49,000	4,900	神松寺3丁目10番 片江4丁目3番	片江	片江	26.00
28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	4,810	長尾3丁目11番	長尾	友泉	69.00
31,700	36,600	41,900	47,300	54,000	62,300	73,000	5,120	野芥4丁目31番	野芥	田隈	4.00
23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	52,900	4,170	有田1丁目15・16・18番	原西	西福岡	1.00
25,600	29,600	33,800	38,200	43,600	50,300	58,900	4,580	有田4丁目2番	原西	西福岡	17.00
25,600	29,600	33,800	38,200	43,600	50,300	58,900	4,580	有田4丁目2番	原西	西福岡	18.00
25,100	29,000	33,100	37,400	42,700	49,300	54,300	5,320	原5丁目7番	原西	西福岡	19.00
28,300	32,700	37,400	42,100	48,200	55,600	65,000	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	34.00
29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,300	4,790	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	1.00
18,200	21,000	24,000	27,100	30,900	35,700	40,700	3,840	有田団地	有田	次郎丸	10.00
28,300	32,700	37,400	42,200	48,200	55,600	65,100	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	3.00
24,900	28,700	32,900	37,100	42,300	46,900	46,900	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	4.00
25,200	29,100	33,300	37,500	42,900	49,500	53,500	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	0.00
28,500	32,900	37,700	42,500	48,600	56,000	65,600	3,830	内野3丁目4番	内野	早良	0.00
25,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	58,400	4,400	福重5丁目8番	福重	内浜	4.00
26,700	30,900	35,300	39,800	45,500	52,500	60,700	5,120	石丸1丁目29番	石丸	下山門	7.00
26,500	30,500	34,900	39,400	45,000	52,000	60,800	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	7.75
29,000	33,400	38,200	43,100	49,300	56,900	66,600	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	1.50
34,000	39,300	44,900	50,600	57,900	66,800	78,200	4,780	下山門団地	下山門	下山門	12.00
30,700	35,400	40,500	45,700	52,200	60,300	70,600	4,680	下山門団地	下山門	下山門	4.00
28,200	32,600	37,300	42,000	48,000	55,400	64,900	4,400	壱岐団地	壱岐東	壱岐	19.00
18,600	21,500	24,500	27,700	31,600	36,500	42,800	4,680	福重団地	福重	内浜	2.50
18,300	21,100	24,200	27,300	31,100	35,900	37,600	3,840	野方6丁目23番	壱岐	壱岐	1.50
19,400	22,300	25,600	28,800	32,900	38,000	38,300	3,840	野方6丁目23番	壱岐	壱岐	0.00
20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	44,500	3,940	城の原団地	城原	西陵	4.00
20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	41,100	3,940	城の原団地	城原	西陵	2.00
20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	44,500	3,940	城の原団地	城原	西陵	1.00
20,500	23,700	27,100	30,500	34,900	39,800	39,800	3,940	小戸1丁目35番	姪北	姪浜	0.00
27,800	32,000	36,700	41,300	47,200	54,500	63,800	5,120	今宿1丁目23・26番	玄洋	玄洋	16.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 【空き家】2人以上 / 一般世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上 / 一般世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 4

2人以上

子育て（中学生以下）世帯向住宅

このページに掲載している住宅は、中学生以下の子がいる世帯のみお申込みできます。

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
 子育て（中学生以下）世帯【82】 23ページ

注意1 7～17・23ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

📄 7～17・23ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには【82】を記入ください。それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は📄 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	2130400	【子育て中】高須磨	1	有	1						3DK	58	昭59	
	2130730	【子育て中】唐原 3階	1	無		1					3DK	62	昭60	
	2131030	【子育て中】丸尾 3階	1	無		1					3DK	57	平1	プロパン
	2131150	【子育て中】八田第1 5階	1	無					1		3DK	62	昭61	
	2131201	【子育て中】八田第2 (3人以上)	2	有	1					1	3LDK	70～71	平15	
	2131800	【子育て中】城浜	1	有						1	3DK	59	令2	
	2131801	【子育て中】城浜 (4人以上)	1	有			1				4DK	70	平29	
	2133450	【子育て中】西戸崎 5階	1	無					1		3DK	56	昭54	プロパン
	2133800	【子育て中】香椎浜三街区	3	有				1	2		3DK	58	昭56～57	
	2134020	【子育て中】原田 2階	1	無		1					3DK	57	昭60	
	2134240	【子育て中】香椎浜一街区 4階	1	無				1			3DK	58	昭57	
	2134320	【子育て中】松崎浜 2階	1	無		1					3DK	64	昭57	
	2134600	【子育て中】香椎浜八街区	1	有						1	3DK	55	昭58	
	2134940	【子育て中】塩浜 4階	1	無				1			3DK	58	昭60	
博多区	2135230	【子育て中】高美ヶ丘 3階	1	無			1				3DK	62	昭62	
	2135330	【子育て中】青葉 3階	1	無			1				3DK	66	平4	
	2135331	【子育て中】青葉 3階 (4人以上)	1	無			1				4DK	72	平4	
	2120600	【子育て中】西春町	1	有						1	2DK	48	平26	
	2120900	【子育て中】月隈	1	有	1						2DK	48	平22	プロパン
中央区	2121700	【子育て中】板付南	2	有			1	1			3DK	49	昭51～52	
	2121830	【子育て中】月隈東 3階	2	無			2				3DK	51～56	昭52	プロパン
中央区	2122900	【子育て中】東比恵	1	有						1	3DK	59	昭57	
	2110600	【子育て中】福浜A	2	有				1	1		3DK	45～49	昭52	
2110601	【子育て中】福浜B	1	有※ (隔階)					1			3DK	44	昭48	

※ 濃い灰色 の八田第2 (3人以上)住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込みすることができます。
 ※ 濃い灰色 の城浜 (4人以上)、青葉3階 (4人以上)住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込みすることができます。
 ※ 福浜B住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。
 ※【子育て中】とは、子育て (中学生以下)世帯向住宅の略です。

家賃 (円)							駐車場 (円)	所在地	学区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,800	51,300	5,010	箱崎7丁目13・15・19番	東箱崎	箱崎	1.00
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	47,000	51,900	4,170	唐原2丁目22番	香住丘	香椎第2	0.00
23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	47,900	4,150	唐原5丁目7番	香住丘	香椎第2	1.00
24,800	28,700	32,800	37,000	42,300	48,800	54,800	4,790	八田2丁目23～28番	八田	多々良中央	1.00
32,400	37,400	42,800	48,200	55,100	63,600	74,500	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	0.25
29,300	33,900	38,700	43,700	49,900	57,600	67,500	4,880	城浜団地	城浜	城香	9.00
34,800	40,200	45,900	51,800	59,200	68,300	80,000	4,880	城浜団地	城浜	城香	3.00
18,800	21,700	24,900	28,100	32,100	36,300	36,300	2,950	西戸崎2丁目14番	西戸崎	志賀	0.00
22,300	25,800	29,500	33,200	38,000	43,800	51,300	4,790	香椎浜2丁目3番	香椎浜	城香	1.00
23,200	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,400	4,400	原田1丁目29番	筥松	箱崎清松	3.00
21,900	25,300	29,000	32,700	37,300	43,100	48,200	5,120	香椎浜2丁目1番	香椎浜	城香	0.00
23,800	27,500	31,400	35,500	40,500	46,800	50,800	4,170	松崎2丁目11番	名島	松崎	3.00
21,700	25,000	28,600	32,300	36,900	42,600	49,800	4,710	香椎浜1丁目8番	香陵	香椎第1	4.00
22,200	25,700	29,400	33,100	37,900	43,700	50,500	4,170	塩浜1丁目2・4番	和白	和白	1.00
24,600	28,400	32,500	36,600	41,800	48,300	56,500	4,170	高美台2丁目49・50番	和白東	和白丘	1.00
28,100	32,500	37,100	41,900	47,900	55,200	64,700	4,250	青葉2丁目14番	青葉	青葉	1.00
30,900	35,700	40,800	46,000	52,600	60,700	71,000	4,250	青葉2丁目14番	青葉	青葉	-
24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	5,750	西春町1丁目1番	那珂南	三筑	-
23,100	26,700	30,500	34,400	39,400	45,400	53,200	4,560	東月隈4丁目3～6番	東月隈	席田	0.67
17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	5,550	板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	6.00
19,200	22,100	25,300	28,500	32,600	36,600	36,600	4,680	東月隈4丁目15番	東月隈	席田	2.00
23,500	27,100	31,000	35,000	40,000	46,100	54,000	5,500	東比恵4丁目8番	東光	東光	5.50
18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	36,900	43,200	7,220	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	0.83
16,600	19,100	21,900	24,700	28,200	32,500	38,100	5,230	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	0.50

※ 駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金 (主な料金) を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。
 ※ 前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

13. 【空き家】2人以上 / 子育て (中学生以下) 世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上 / 子育て (中学生以下) 世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 5

2人以上

子育て（中学生以下）世帯向住宅

このページに掲載している住宅は、中学生以下の子がいる世帯のみお申込みできます。

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
子育て（中学生以下）世帯【82】 23ページ

注意1 7～17・23ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

☞ 7～17・23ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには【82】を記入ください。それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は ☞ 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
南区	2150950	【子育て中】 奥牟田 5階	1	無					1	3DK	61	昭62		
	2151240	【子育て中】 警弥郷 4階	1	無				1	3DK	61	昭63			
	2151440	【子育て中】 老司 4階	1	無				1	3DK	58	平4			
	2151500	【子育て中】 上高宮	1	有		1				3LDK	69	平19		
	2151600	【子育て中】 弥永	1	有		1				2DK	48	平29		
	2151601	【子育て中】 弥永 (4人以上)	1	有					1	4DK	70	令2		
	2151640	【子育て中】 弥永 4階	1	無				1		3DK	48	昭44		
	2152000	【子育て中】 松原	2	有			1		1	3DK	55	昭53		
	2152150	【子育て中】 屋形原南 5階	1	無					1	3DK	62	昭59		
2152301	【子育て中】 野多目一丁目 (3人以上)	1	有			1			3LDK	74	平9			
城南区	2160100	【子育て中】 中浜町A	1	有					1	3DK	59	平23		
	2160101	【子育て中】 中浜町B	1	有					1	3DK	51	昭53		
	2160240	【子育て中】 梅林第1 4階	1	無				1		3DK	61	平2		
	2160900	【子育て中】 片江	1	有				1		3DK	57	昭56		
	2161301	【子育て中】 長尾三丁目 (3人以上)	1	有					1	3LDK	70	平13		
	早良区	2170350	【子育て中】 新有田 5階	1	無					1	3DK	61	昭59	
2170420		【子育て中】 有田旭町 2階	1	無		1				3DK	59	平3		
2170530		【子育て中】 原 3階	1	無			1			3DK	61	平1		
2170700		【子育て中】 次郎丸	1	有					1	3DK	64	平5		
2170721		【子育て中】 次郎丸 2階 (3人以上)	1	無		1				3LDK	63	平4		
2170801		【子育て中】 四箇 (3人以上)	1	有	1					3LDK	68	平7	プロパン	
2171730		【子育て中】 有田 3階	1	無			1			3DK	56	昭53		
2171920		【子育て中】 田村 2階	1	無		1				3DK	62	昭59		
2171951		【子育て中】 田村 5階 (3人以上)	2	無					2	4DK	64～66	昭57～58		
西区	2180240	【子育て中】 福重北 4階	1	無				1		3DK	62	昭61		
	2180350	【子育て中】 石丸 5階	1	無					1	3DK	57	昭63		
	2180401	【子育て中】 拾六町 (3人以上)	2	有					2	3LDK	65～71	平5～7		
	2180801	【子育て中】 下山門 (3人以上)	1	有				1		4DK	70	平31		
	2180803	【子育て中】 下山門A (リモデル・3人以上)	2	有※ (踊場)					2	3LDK	71～73	昭49 (平18～22)		
	2180804	【子育て中】 下山門B (リモデル・3人以上)	1	有※ (踊場)				1		3LDK	71	昭48 (平24)		
	2181450	【子育て中】 福重 5階	2	無					2	3DK	51	昭52		
	2181540	【子育て中】 野方西 4階	1	無				1		3DK	56	昭53		
	2181550	【子育て中】 野方西 5階	1	無					1	3DK	53	昭53		
	2181620	【子育て中】 城の原 2階	1	無		1				3DK	60	昭54		
2181650	【子育て中】 城の原 5階	1	無					1	3DK	51	昭54			
2182001	【子育て中】 今宿 (3人以上)	1	有				1		3LDK	63	平5	プロパン		

※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が3人以上の世帯だけが申し込むことができます。
 ※ 濃い灰色 の弥永(4人以上)住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込むことができます。
 ※ 下山門A(リモデル・3人以上)、下山門B(リモデル・3人以上)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段階程度の階段昇降が必要です。
 ※【子育て中】とは、子育て(中学生以下)世帯向住宅の略です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
25,300	29,200	33,400	37,700	43,000	49,700	58,100	4,940	長丘3丁目15・16・19番	長丘	長丘	1.00
25,300	29,300	33,500	37,700	43,100	49,800	53,600	4,580	警弥郷2丁目2番	弥永西	日佐	1.00
24,300	28,100	32,100	36,300	41,400	47,800	56,000	4,580	老司3丁目43番	老司	老司	-
34,500	39,800	45,600	51,400	58,700	67,800	79,300	6,180	市崎2丁目3～5番	西高宮	高宮	1.00
23,600	27,300	31,200	35,200	40,200	46,400	54,300	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	4.00
34,800	40,200	45,900	51,800	59,200	68,300	80,000	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	2.00
17,300	19,900	22,800	25,700	29,400	33,900	38,800	なし	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	1.00
20,400	23,500	26,900	30,400	34,700	40,100	46,900	5,010	西長住3丁目37番	長住	長丘	0.00
24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	47,500	53,400	4,320	老司3丁目16番	老司	老司	1.00
34,000	39,300	44,900	50,600	57,900	66,800	78,200	5,230	野多目1丁目2番	野多目	三宅	1.00
30,200	34,800	39,800	44,900	51,300	59,200	69,300	6,290	鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	13.00
19,500	22,600	25,800	29,100	33,300	38,400	45,000	6,490	鳥飼7丁目25～35番	鳥飼	城西	0.00
25,500	29,400	33,700	38,000	43,400	50,100	57,600	4,900	梅林5丁目42番	七隈	梅林	0.00
21,800	25,200	28,800	32,500	37,200	42,900	50,200	4,900	神松寺3丁目10番 片江4丁目3番	片江	片江	3.00
32,800	37,900	43,300	48,900	55,800	64,400	75,400	4,810	長尾3丁目11番	長尾	友泉	-
24,200	27,900	31,900	36,000	41,100	47,500	55,600	4,170	有田1丁目15・16・18番	原西	西福岡	0.00
25,600	29,600	33,800	38,200	43,600	50,300	58,900	4,580	有田4丁目2番	原西	西福岡	3.00
26,200	30,300	34,600	39,000	44,600	51,500	56,600	5,320	原5丁目7番	原西	西福岡	3.00
28,300	32,700	37,400	42,100	48,200	55,600	65,000	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	4.00
27,800	32,100	36,700	41,400	47,300	54,600	63,900	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	4.00
29,800	34,400	39,300	44,300	50,700	58,500	68,500	4,790	四箇1丁目20番、2丁目7番	四箇田	金武	1.00
20,200	23,300	26,700	30,100	34,400	39,700	42,800	3,840	有田団地	有田	次郎丸	0.00
24,500	28,300	32,400	36,500	41,700	48,200	53,300	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	0.00
25,200	29,100	33,300	37,500	42,900	49,500	56,600	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	0.00
25,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	58,400	4,400	福重5丁目8番	福重	内浜	0.00
24,600	28,400	32,500	36,700	41,900	48,300	56,600	5,120	石丸1丁目29番	石丸	下山門	1.00
30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,400	70,700	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	2.00
34,400	39,700	45,400	51,300	58,600	67,600	79,100	4,780	下山門団地	下山門	下山門	2.00
30,700	35,400	40,500	45,700	52,200	60,300	70,600	4,680	下山門団地	下山門	下山門	2.00
30,600	35,300	40,400	45,500	52,000	60,100	70,300	4,680	下山門団地	西陵	西陵	0.00
17,900	20,700	23,700	26,700	30,500	35,200	40,100	4,680	福重団地	福重	内浜	1.00
19,400	22,400	25,600	28,900	33,100	38,200	38,900	3,840	野方6丁目23番	壱岐	壱岐	1.00
18,300	21,100	24,200	27,300	31,100	35,900	37,600	3,840	野方6丁目23番	壱岐	壱岐	0.00
21,400	24,800	28,300	31,900	36,500	42,100	43,200	3,940	城の原団地	城原	西陵	0.00
18,100	20,900	23,900	27,000	30,800	35,600	41,700	3,940	城の原団地	城原	西陵	1.00
27,800	32,000	36,700	41,300	47,200	54,500	63,800	5,120	今宿1丁目23・26番	玄洋	玄洋	5.00

※ 駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。
 ※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

13. 【空き家】2人以上 / 子育て(中学生以下)世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上 / 子育て(中学生以下)世帯向住宅

13. 【空き家】 2人以上で入居の募集住宅一覧表 6

2人以上

【期限付き入居】 子育て（中学生以下）世帯向住宅 入居許可期間

令和11年10月31日まで

このページに掲載している住宅は、申込者とその子（同居する中学生以下の子に限る）がいる世帯のみお申込みできます。

注意1 7～17・23ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

注意2 申込書の世帯区分コードには【82】を記入ください。それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
子育て（中学生以下）世帯【82】 23ページ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス	
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上					
東区	2131802	【子育て中】 城浜（期限付き）★	7	有		1	1				5	3DK	59	令5	
博多区	2120800	【子育て中】 板付（期限付き）★	2	有		1	1					3DK	59	令5	
	2120801	【子育て中】 板付（4人以上）（期限付き）★	1	有		1						4DK	70	令5	

※ 濃い灰色 の住宅は、入居する人数が4人以上の世帯だけが申し込みすることができます。
★城浜（期限付き）、板付（期限付き）、板付（4人以上）（期限付き）住宅は、未入居物件です。
※【子育て中】とは、子育て（中学生以下）世帯向住宅の略です。

家賃（円）							駐車場 (円)	所在地	学区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,300	4,880	城浜団地	城浜	城香	0.50
30,300	35,000	40,000	45,200	51,600	59,500	69,700	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	9.67
36,400	42,000	48,000	54,200	61,900	71,400	83,600	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	15.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 【空き家】 2人以上 / 【期限付き入居】 子育て（中学生以下）世帯向住宅

期限付き入居についてのQ&A

期限付き入居とはなんですか。

あらかじめ入居期間を定め、その期間に限り、入居することができます。

入居期間に制限があるのですか。

入居期間は入居日から令和11年10月31日までとなり、期間満了までに住宅を退去していただきます。
入居の前に期限付き入居について説明を受け、入居期間が満了する月までに明け渡すことを誓約した誓約書を提出する必要があります。
※住宅紹介は令和6年11月1日以降になります。

申込みができる世帯は、どのような世帯ですか。

申込者とその子（同居する中学生以下の子に限る）がいる世帯のみ申込みできます。
申込者のほかに、中学生以下の申込者の子（孫や甥などは不可）が含まれていない場合は申込みできません。

2つ以上に重複して申込みはできないのですか。

一般住宅や特別募集住宅、子育て（中学生以下）世帯向住宅への申込みと期限付き入居申込みを重複して申込みすることはできません。
申込者や同居者問わず、同一の方が複数の申込みを行った場合は失格となります。

入居期限がきたら必ず住宅を退去しないといけないのですか。

入居期間満了までに住宅を退去していただきます。
ただし、申込者の子が中学校卒業前の場合は、期限付き入居の再許可申請ができます。
再許可期間は5年未満、または子どもが中学を卒業する年度末までのどちらか短い期間となります。
また、期間中であっても、市営住宅の入居資格がなくなった場合は退去していただきます。

子どもが中学校を卒業した時は即時に退去をしなければならないのですか。

同居する子どもが中学校を卒業しても入居期限までは入居することができます。
ただし、期限付き入居の再許可を受けている場合は、卒業する年度末までに退去が必要です。

期限がきた場合は、他の市営住宅を紹介してもらえますか。

他の市営住宅の紹介はいたしません。なお、期限付き入居による入居者は、入居期間中でも福岡市営住宅入居者募集（抽選方式）に申し込みすることができます。

退去の際の移転費用は出してもらえますか。

移転費用や退去修繕費用など、退去の際にかかる費用は全て自己負担となります。

期限付き入居は、家賃や敷金が安くなりますか。

市営住宅の家賃は期限付き入居にかかわらず、住宅の広さなどの住宅条件及び入居者全員の収入に応じて金額が変わります。

13. 【空き家】 2人以上 / 【期限付き入居】 子育て（中学生以下）世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上で入居の募集住宅一覧表 7

2人以上

新婚世帯向住宅

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
新婚世帯【81】 24ページ

注意1 7～17・24ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

注意2 申込書の世帯区分コードには【81】を記入ください。それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

7～17・24ページへ

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	2531230	【新婚】八田第2 3階	1	無			1				3DK	66	昭43	
	2531250	【新婚】八田第2 5階	1	無					1		3DK	71	昭43	
	2531802	【新婚】城浜 (リモデル)	1	有※ (踊場)	1						3DK	51	昭46 (平21)	
早良区	2571950	【新婚】田村 5階	2	無					2		3DK	64	昭55～57	
西区	2580802	【新婚】下山門 (リモデル)	1	有※ (踊場)					1		3DK	58	昭49 (平24)	

※城浜(リモデル)、下山門(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
※【新婚】とは、新婚世帯向住宅の略です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
26,000	30,100	34,400	38,800	44,300	51,100	59,900	5,120	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	0.00
28,200	32,600	37,300	42,100	48,100	55,500	64,900	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	1.00
21,900	25,300	28,900	32,600	37,200	43,000	50,300	なし	城浜団地	城浜	城香	2.00
24,300	28,000	32,100	36,200	41,400	47,700	53,400	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	田村	田隈	0.00
24,700	28,500	32,600	36,700	42,000	48,400	56,700	4,680	下山門団地	下山門	下山門	2.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

13. 【空き家】2人以上
新婚世帯向住宅・高齢者・身体障がい者世帯向住宅

13. 【空き家】2人以上
新婚世帯向住宅・高齢者・身体障がい者世帯向住宅

高齢者・身体障がい者世帯向住宅

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
高齢者・身体障がい者世帯【83】 24ページ

注意1 7～17・24ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

注意2 申込書の世帯区分コードには【83】を記入ください。それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

7～17・24ページへ

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	3031010	丸尾 1階	2	無	2						3DK	58～63	昭63	プロパン
博多区	3024200	新和町一丁目	1	有					1		2DK	55	平8	
中央区	3011010	平和三丁目 1階	1	無	1						3DK	57	平2	
早良区	3070700	次郎丸	1	有					1		2DK	50	平5	
西区	3081400	福重	1	有					1		3DK	52	昭53	

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
24,800	28,600	32,700	36,900	42,100	48,600	53,300	4,150	唐原5丁目7番	香住丘	香椎第2	1.00
24,500	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	56,200	5,750	新和町1丁目2番	那珂南	三筑	3.00
25,500	29,500	33,700	38,000	43,500	50,200	58,700	6,080	平和3丁目13・14番	小笹	平尾	17.00
22,300	25,700	29,400	33,200	37,900	43,800	51,300	5,120	次郎丸3丁目30番	田村	田隈	-
19,500	22,500	25,700	29,000	33,100	38,200	44,800	4,680	福重団地	福重	内浜	7.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

14. 【空き家】1人(単身)・2人以上で入居の募集住宅一覧表 1

1人(単身) 2人以上

車椅子使用者世帯向住宅 (車椅子仕様住宅)

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ		
車椅子使用者世帯【16】	2人以上 1人(単身)	25ページ 25・27~28ページ

注意1 7~17・25・27~28ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
 7~17・25・27~28ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには【16】を記入ください。
 それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
博多区	4020800	板付(車椅子仕様)★	1	有	1						2LDK	59	令5	
南区	4058000	塩原借上(車椅子仕様)	1	有	1						2LDK	61	平12	
西区	4080400	拾六町(車椅子仕様)	1	有	1						2LDK	70	平11	

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。
 ※塩原借上住宅は、賃貸住宅を一定期間借上げて市営住宅として供給しているもので、借上げ期間満了時には、住宅を明け渡していただくこととなります。借上期間満了時期:令和2年12月31日
 ★板付(車椅子仕様)住宅は未入居物件です。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

※月収額の計算方法は  9~17ページへ

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
30,300	35,000	40,000	45,200	51,600	59,500	69,700	6,310	板付3丁目1~14・24~26番	弥生	那珂	8.00
31,000	35,800	40,900	46,100	52,700	60,900	71,200	10,340	塩原4丁目5番	塩原	春吉	8.00
30,800	35,500	40,600	45,800	52,400	60,500	70,800	4,680	拾六町団地	壱岐	壱岐	4.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

14. 【空き家】1人(単身)・2人以上 / 車椅子使用者世帯向住宅

車椅子使用者世帯向住宅 (一般仕様住宅)

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ		
車椅子使用者世帯【16】	2人以上 1人(単身)	25ページ 25・27~28ページ

注意1 7~17・25・27~28ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
 7~17・25・27~28ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには【16】を記入ください。
 それ以外の世帯区分コードを記入し、世帯区分による抽選優遇世帯で申し込んだ場合は、仮当選や補欠になっても失格となります。

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	4031800	城浜(一般仕様)★	1	有	1						3DK	59	令5	

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。
 ※この住宅は、車椅子仕様ではありません。26ページをよく読んでお申し込みください。
 ★城浜(一般仕様)住宅は未入居物件です。

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0~104,000円	5	158,001~186,000円
2	104,001~123,000円	6	186,001~214,000円
3	123,001~139,000円	7	214,001~259,000円
4	139,001~158,000円	-	

※月収額の計算方法は  9~17ページへ

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
29,700	34,300	39,200	44,200	50,500	58,300	68,300	4,880	城浜団地	城浜	城香	3.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

14. 【空き家】1人(単身)・2人以上 / 車椅子使用者世帯向住宅

15. 【空き家】1人(単身)で入居の募集住宅一覧表 1

1人
(単身)

高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ	
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【94】	27ページ
高齢単身者・身体障がい単身者世帯(優遇あり※注)【98】	19・27ページ

注意1 7～17・27ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
 7～17・27ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。
 ※注)世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申込回数が多い方への優遇措置ではありません。(優遇される方の要件は19ページ参照)

19ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	4531200	八田第2	1	有	1						2DK	45	平14	
	4531800	城浜	4	有					4	2DK	41	平27～令2		
	4531801	城浜A (リモデル)	1	有※ (踊場)		1				1DK	39	昭45 (平19)		
	4531802	城浜B (リモデル)	4	有※ (踊場)		2	2			2DK	39～41	昭45～46 (平17～21)		
	4531803	城浜C (リモデル)	1	有※ (踊場)		1				2K	38	昭46 (平22)		
博多区	4520300	小林町第3	1	有				1		2DK	45	平9		
	4520800	板付★	2	有	1				1	2DK	50	令5		
	4520802	板付 (リモデル)	1	有			1			2DK	42	昭48 (平24)		
	4521700	板付南	2	有			1		1	3DK	49	昭52		
	4524700	千代パピヨン	1	有			1			2DK	44	平14		
中央区	4510600	福浜	3	有※ (隔階)	2				1	3DK	44	昭48		
南区	4551600	弥永	4	有	1		2	1		2DK	41	平29～令3		
城南区	4561000	南片江	1	有	1					2DK	46	平9		
早良区	4570200	野芥	2	有			1		1	2DK	46～49	平8～9		
西区	4580400	拾六町	1	有		1				2DK	43	平19		
	4580802	下山門A (リモデル)	1	有※ (踊場)	1					2DK	46	昭49 (平21)		
	4580803	下山門B (リモデル)	1	有※ (踊場)	1					2K	40	昭48 (平23)		
	4581300	壱岐	3	有		1			1	2DK	41～48	平31～令2		
	4581400	福重	2	有	1		1			3DK	48	昭53		

※城浜A(リモデル)、城浜B(リモデル)、城浜C(リモデル)、下山門A(リモデル)、下山門B(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
 ※福浜住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。
 ★板付住宅は、未入居物件です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,800	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	18.50
20,700	23,900	27,400	30,900	35,300	40,700	47,700	4,880	城浜団地	24.03
16,200	18,700	21,400	24,200	27,600	31,900	37,300	なし	城浜団地	-
17,400	20,100	23,000	26,000	29,700	34,200	40,100	なし	城浜団地	6.40
16,400	19,000	21,700	24,500	28,000	32,300	37,800	なし	城浜団地	8.00
21,700	25,000	28,700	32,300	36,900	42,600	49,900	6,880	博多駅南4丁目7番	32.50
25,600	29,600	33,900	38,200	43,600	50,400	59,000	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	61.00
18,800	21,700	24,800	28,000	32,000	36,900	43,200	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	19.00
17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100	41,100	5,550	板付4丁目13番、7丁目1番	9.00
22,300	25,800	29,500	33,300	38,000	43,900	51,400	7,120	千代1丁目1番	118.00
17,100	19,700	22,500	25,400	29,100	33,500	39,300	5,230	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	17.20
20,600	23,800	27,200	30,700	35,000	40,400	47,300	4,680	弥永団地 弥永4丁目1番	51.00
20,500	23,600	27,000	30,500	34,800	40,200	47,100	5,010	南片江2丁目14番	5.00
21,600	25,000	28,500	32,200	36,800	42,500	49,700	5,120	野芥4丁目31番	21.50
19,600	22,700	25,900	29,300	33,500	38,600	45,200	4,680	拾六町団地	74.00
19,600	22,600	25,900	29,200	33,300	38,500	45,000	4,680	下山門団地	19.00
17,100	19,800	22,600	25,500	29,100	33,600	39,400	4,680	下山門団地	10.00
23,200	26,800	30,700	34,600	39,600	45,700	53,500	4,400	壱岐団地	60.00
17,200	19,900	22,800	25,700	29,300	33,900	39,600	4,680	福重団地	41.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。
 ※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

15. 【空き家】1人(単身) / 高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

15. 【空き家】1人(単身) / 高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅

15. 【空き家】 1人(単身) で入居の募集住宅一覧表 2

1人
(単身)

単身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で 申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ
単身者世帯【41】 28ページ
単身者世帯(優遇あり※注)【43】 19・28ページ

注意1 7～17・28ページの申込資格を確認の上、申し込みください。
 7～17・28ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。
 19ページへ

※注)世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申込回数が多い方への優遇措置ではありません。(優遇される方の要件は19ページ参照)

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は 9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	5031030	丸尾 3階	1	無			1				3DK	58	昭63	プロパン
	5031802	城浜 (リモデル)	1	有※ (踊場)					1		3DK	51	昭46 (平22)	
	5034350	松崎浜 5階	1	無					1		3DK	64	昭57	
	5035230	高美ヶ丘 3階	1	無			1				3DK	57	昭63	
中央区	5010600	福浜	1	有※ (ベランダ)		1					3DK	39	昭46	
早良区	5071930	田村 3階	1	無			1				3DK	64	昭56	
	5071940	田村 4階	2	無			2				3DK	56～62	昭55～59	
	5071950	田村 5階	1	無					1		3DK	64	昭57	
西区	5080802	下山門 (リモデル)	1	有※ (踊場)	1						3DK	57	昭49 (平16)	
	5081540	野方西 4階	1	無				1			3DK	53	昭53	
	5081550	野方西 5階	1	無					1		3DK	56	昭53	
	5081630	城の原 3階	1	無				1			3DK	56	昭54	
	5081650	城の原 5階	1	無					1		3DK	60	昭54	

※城浜(リモデル)、下山門(リモデル)住宅のエレベーターは、構造上、階段の踊り場に設置されているため、6段程度の階段昇降が必要です。
 ※福浜住宅のエレベーターは、ベランダ側に設置されています。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
23,000	26,600	30,400	34,300	39,200	45,200	50,900	4,150	唐原5丁目7番	5.00
22,000	25,300	29,000	32,700	37,400	43,100	50,500	なし	城浜団地	11.00
23,800	27,500	31,400	35,400	40,500	46,700	50,700	4,170	松崎2丁目11番	-
23,000	26,500	30,300	34,200	39,100	45,100	52,400	4,170	高美台2丁目49・50番	7.00
15,100	17,400	20,000	22,500	25,700	29,700	34,800	6,080	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	17.00
23,900	27,600	31,600	35,600	40,700	44,800	44,800	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	11.00
24,400	28,200	32,300	36,400	41,600	48,000	52,400	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	9.00
24,300	28,000	32,000	36,100	41,300	47,600	53,900	4,790	田村3丁目31番 田村4丁目2・5・9・12・14・16番	3.00
25,400	29,300	33,500	37,800	43,200	49,800	58,300	4,680	下山門団地	-
18,300	21,100	24,200	27,300	31,100	35,900	37,600	3,840	野方6丁目23番	2.00
19,400	22,400	25,600	28,900	33,100	38,200	38,900	3,840	野方6丁目23番	5.00
20,100	23,300	26,600	30,000	34,300	39,600	44,500	3,940	城の原団地	6.00
21,500	24,800	28,300	32,000	36,500	42,100	45,100	3,940	城の原団地	1.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。
 ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。
 ※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

15. 【空き家】 1人(単身) / 単身者世帯向住宅

15. 【空き家】 1人(単身) / 単身者世帯向住宅

16. 特別募集住宅一覧表 1 (前入居者において、室内で亡くなられた) 住宅です。

⚠ 入居にあたっては、誓約書（前入居者において、室内で亡くなられた住宅であることの了解及び入居後にこのことを理由に異議の申立てや住替えの申請をしないこと）を提出していただきます。

※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集係までお問い合わせください。

1人(単身)でも2人以上でも申込みできる住宅



単身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】
 一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て(乳幼児)

世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ	
1人(単身)で申込み	2人以上で申込み
単身者世帯【41】 28ページ	一般世帯【01】 21ページ
	ひとり親世帯【13】 21ページ
	高齢者世帯【03】 21ページ
単身者世帯(優遇あり※注)【43】 19・28ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】 21ページ
	心身障がい者世帯【10】 22ページ
	犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

注意1 7～17・21～22・28～29ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

👉 7～17・21～22・28～29 ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

※注)世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申込回数が多い方への優遇措置ではありません。(優遇される方の要件は19ページ参照)

👉 19 ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は👉 9～17ページへ

16. 特別募集住宅

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
博多区	6020600	西春町	1	有	1						2DK	48	平26	
	6020800	板付	1	有					1	3DK	43	昭49		
	6021700	板付南	1	有					1	3DK	49	昭51		
	6022500	那珂第1	1	有					1	3DK	57	昭57		
中央区	6010600	福浜	1	有※ (隔階)	1					3DK	43	昭46		
南区	6051640	弥永 4階	1	無			1			3DK	55	昭45		
早良区	6070140	藤崎 4階	1	無			1			2DK	44	昭54		
	6071730	有田 3階	1	無		1				3DK	56	昭52		
西区	6081400	福重	2	有					2	3DK	52	昭53		

※単身でも2人以上でも、お申し込みできます。

※福浜住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。

16. 特別募集住宅

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
24,400	28,200	32,200	36,300	41,500	47,900	56,100	5,750	西春町1丁目1番	那珂南	三筑	—
15,500	17,900	20,400	23,000	26,300	30,400	35,600	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	弥生	那珂	49.00
16,900	19,500	22,300	25,100	28,700	33,100	38,800	5,550	板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	6.00
21,800	25,200	28,800	32,500	37,200	42,900	50,200	5,420	那珂3丁目17・19番	那珂	那珂	20.00
15,600	18,000	20,600	23,200	26,500	30,600	35,800	5,230	福浜1丁目1・5番、2丁目6番	福浜	当仁	7.00
20,000	23,100	26,400	29,800	34,100	39,300	42,200	なし	弥永団地 弥永4丁目1番	弥永	日佐	0.00
17,500	20,200	23,100	26,100	29,800	34,400	40,300	11,500	百道1丁目7・18番	百道	百道	—
19,900	22,900	26,200	29,600	33,800	39,000	45,700	3,840	有田団地	有田	次郎丸	3.00
18,600	21,500	24,500	27,700	31,600	36,500	42,800	4,680	福重団地	福重	内浜	9.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。

ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

16. 特別募集住宅一覧表 2 (前入居者において、室内で亡くなられた) 住宅です。

入居にあたっては、誓約書(前入居者において、室内で亡くなられた住宅であること)の了解及び入居後にこのことを理由に異議の申立てや住替えの申請をしないこと)を提出していただきます。

※特別募集住宅について、お尋ねになりたいことがありましたら募集係までお問い合わせください。

2人以上が申込みできる住宅

2人以上

一般世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、ひとり親世帯・高齢者世帯・子育て(乳幼児)世帯・心身障がい者世帯・犯罪DV被害者世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ	
一般世帯【01】 21ページ	子育て(乳幼児)世帯【80】 21ページ
ひとり親世帯【13】 21ページ	心身障がい者世帯【10】 22ページ
高齢者世帯【03】 21ページ	犯罪・DV被害者世帯【12】 22ページ

注意1 7～17・21～22ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

👉7～17・21～22ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

👉21～22ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は👉9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
東区	6531200	八田第2	1	有					1		3DK	60	平12	
博多区	6520900	月隈	1	有	1						2DK	48	平20	プロパン
	6521700	板付南	1	有			1				3DK	49	昭51	
南区	6551240	警弥郷 4階	1	無				1			3DK	61	昭63	

※前回募集時の倍率を記載していない住宅は、今回と同一条件での募集がこれまでありませんでしたので記載しておりません。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	学校区		前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			小学校	中学校	
26,800	30,900	35,400	39,900	45,600	52,600	61,600	5,550	八田4丁目2～4・7・8番	八田	多々良中央	2.00
22,900	26,500	30,300	34,200	39,000	45,000	52,700	4,560	東月隈4丁目3～6番	東月隈	席田	4.00
17,500	20,300	23,200	26,100	29,900	34,500	40,400	5,550	板付4丁目13番、7丁目1番	板付北	板付	-
25,300	29,300	33,500	37,700	43,100	49,800	53,600	4,580	警弥郷2丁目2番	弥永西	日佐	-

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

16. 特別募集住宅

16. 特別募集住宅

1人(单身)の方が申込みできる住宅

1人(单身)

高齢単身者・身体障がい単身者世帯向住宅【抽選優遇世帯の資格に該当する場合、優遇あり世帯で申込可能】

世帯区分【世帯区分コード】詳細ページ	
高齢単身者・身体障がい単身者世帯【94】 27ページ	
高齢単身者・身体障がい単身者世帯(優遇あり※注)【98】 19・27ページ	

注意1 7～17・27ページの申込資格を確認の上、申し込みください。

👉7～17・27ページへ

注意2 申込書の世帯区分コードには、該当するコードを記入ください。

※注)世帯区分の「優遇あり」とは、障がいなどをお持ちの方などに対する優遇であって、申込回数が多い方への優遇措置ではありません。(優遇される方の要件は19ページ参照)

👉19ページへ

収入分位	世帯の月収額	収入分位	世帯の月収額
1	0～104,000円	5	158,001～186,000円
2	104,001～123,000円	6	186,001～214,000円
3	123,001～139,000円	7	214,001～259,000円
4	139,001～158,000円	-	

※月収額の計算方法は👉9～17ページへ

区	申込住宅 抽選 コード	住宅名	募集 戸数	エレベーター の有・無	住宅の階数の戸数内訳						間取り	広さ (㎡)	竣工年度 (リモデル年度)	ガス
					1階	2階	3階	4階	5階	6階以上				
博多区	7020800	板付A	1	有					1		2DK	41	平28	
	7020801	板付B	1	有※ (隔階)	1						3DK	48	昭49	
	7020900	月隈	2	有		1	1				2DK	45	平13～14	プロパン

※板付B住宅のエレベーターは、構造上、1階・4階・6階・8階の踊り場に停止するため、全ての部屋で階段昇降が必要です。

家賃(円)							駐車場 (円)	所在地	前回 募集時 の倍率
第1分位	第2分位	第3分位	第4分位	第5分位	第6分位	第7分位			
20,800	24,100	27,500	31,000	35,500	40,900	47,900	6,310	板付3丁目1～14・24～26番	7.00
18,100	20,800	23,900	26,900	30,700	35,500	41,500	6,230	板付3丁目1～14・24～26番	23.00
21,000	24,200	27,700	31,300	35,700	41,200	48,200	4,560	東月隈4丁目3～6番	3.00

※駐車場が設置されている市営住宅については、駐車場料金(主な料金)を記載しています。ただし、契約の時点で空き区画がない場合があります。

17. インターネットによる入居申込みについて(お知らせ)

今回の抽選方式の入居者募集は、インターネットでの申込みができます。
 募集期間中はスマートフォンなどから24時間申し込むことができますので、是非ご利用ください。
 また、令和4年度5月募集からインターネットによる入居申込みのフォームや応募後の通知が変更となりました。
 申込みの際は、募集案内書をよく読んで申し込みください。申込内容が事実と相違するとき、また不備があるときは、失格となる場合があります。

申込方法

申込みは福岡市住宅供給公社のホームページから

福岡市住宅供給公社

検索

<http://www.nicity.or.jp>

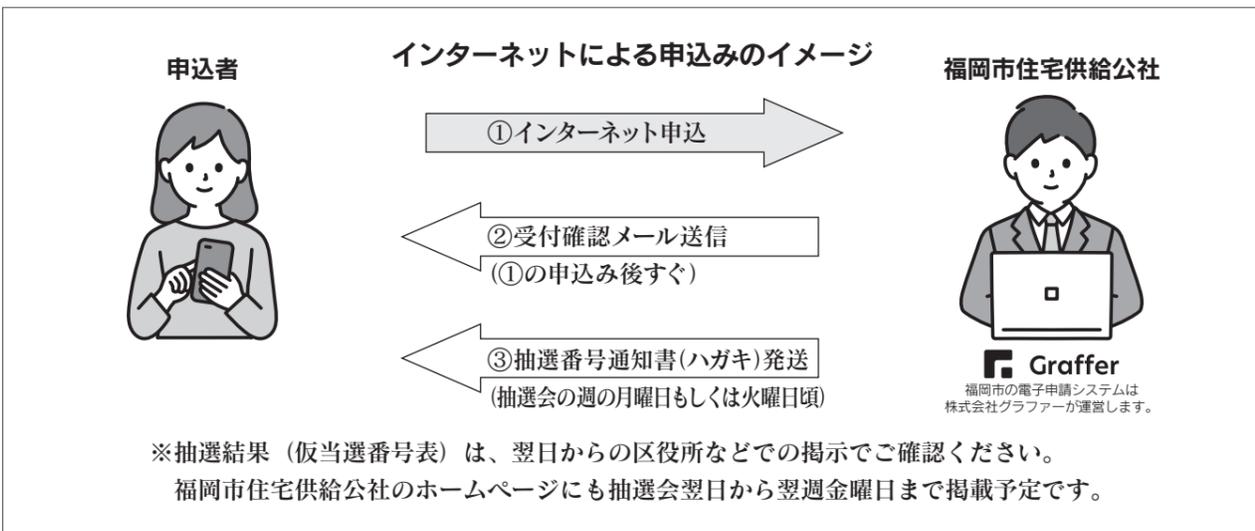


読み取り
QRコード

- ・市営住宅お探しの方 → 定期募集/抽選方式 → お申込み
- ・市営住宅のお知らせ → 現在の募集状況 → 定期募集 抽選方式はこちら

インターネット申込受付期間

令和6年7月31日(水) 午前9時 ~ 8月9日(金) 午後11時59分



注意点

- 迷惑メール対策などで受信相手を限定されている方は、株式会社グラファターの送信専用アドレス (noreply@mail.graffer.jp) からの通知のメールを受け取ることができるように設定を変更してください。
 ※福岡市の電子申請システムは株式会社グラファターが運営しています。
- インターネット申込と入居申込書の両方で申し込んだ場合や、1世帯につき2件以上申し込んだ場合は失格となります。
- 推奨環境
 推奨ブラウザ・OSの最新バージョンにてご利用ください。

		O S	ブラウザ
スマートフォン	iPhone の場合	iOS 最新版	Safari 最新版
	Android の場合	Android 最新版	Google Chrome 最新版
パソコン	Safari 最新版/Google Chrome 最新版		

※推奨環境以外のブラウザ/OS、バージョンが古いブラウザ/OSでアクセスした際、ご利用できない場合があります。

18. 関係先住所・地図

●公開抽選会会場●

中央市民センター 3階ホール

〒810-0042 福岡市中央区赤坂 2-5-8



- 国道道路警固町バス停より徒歩3分
- 赤坂門バス停より徒歩8分

※お車でのご来場はご遠慮ください。
 ※仮当選者の方には文書でお知らせしますので、抽選会に必ず出席する必要はありません。



18. 関係先住所・地図

●申込み、お問い合わせ先●

? 市営住宅センター 募集係 (福岡市住宅供給公社)

〒812-0025 福岡市博多区店屋町 4-1 福岡市住宅供給公社 1階

☎092-271-2561

FAX 092-272-5030

インターネット申込アドレス

<http://www.nicity.or.jp>

インターネット申込と入居申込書の両方で申込みはできません。



17. インターネットによる入居申込みについて(お知らせ)